

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Frankfurt-Bockenheim mit Top-Lage



Objekt-Nr. OM-381898

Wohnung

Vermietung: **1.380 € + NK**

Voltastraße 57
60486 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	4.140 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein schönes, helles vollmöbliertes 2 Zimmerapartment in Frankfurt Bockenheim mit 49 m2 Wohnfläche. Die Wohnung kann ab dem 01.08.2025 bezogen werden. Die Miethöhe beträgt 1380€ (Kaltmiete), sowie ca. 100€ Nebenkosten. Letzteres beinhalten auch die Heizkosten, sodass nur Strom, ggf. Internetanschluss und TV Kabelanschluss vom Mieter selbst zu beantragen sind. Als Kautions werden 3 Kaltmonatsmieten festgesetzt.

Zur Wohnung:

Das Apartment befindet sich im 2. OG. Die Wohnung besitzt einen großen Balkon, eine hochwertige Einbauküche, ein Tageslichtbad mit Badewanne und ein Kellerabteil. Gemeinschaftlich genutzt werden zudem ein Fahrradraum und eine große Grünfläche.

Die Wohnung verfügt über einen abgetrennten Schlafbereich mit Kleiderschrank und Kommode. In der Ausstattung enthalten ist ebenfalls ein großes Sofa, ein Couchtisch, ein TV-Lowboard und ein Fernseher. Im Badezimmer befindet sich ebenfalls eine kleine Waschmaschine. Auch eine Essecke mit Tisch und Stühlen steht zur Verfügung. Die hochwertige Küche enthält alle nötigen Gebrauchsgegenstände wie Geschirr, Wasserkocher, Besteck, Pfannen etc.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Für die Anmietung dieser Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

Selbstauskunft – Eine ausgefüllte Mieter-Selbstauskunft zur Übersicht über persönliche und finanzielle Verhältnisse.

SCHUFA (jetzt beantragen) (jetzt beantragen) -Auskunft – Ein Nachweis der Bonität zur Sicherstellung einer zuverlässigen Mietzahlung.

Gehaltsnachweise der letzten drei Monate – Ein Einkommensnachweis zur finanziellen Absicherung und Bestätigung der Mietfähigkeit.

Stelle sicher, dass alle Unterlagen vollständig und aktuell sind, um den Bewerbungsprozess zu erleichtern.

Ein Besichtigungstermin kann gerne unter [MENT-Homes\(at\)outlook.de](mailto:MENT-Homes@outlook.de) vereinbart werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Vielen Dank.

Lage

Zur Lage:

Die gepflegte Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage mitten in Frankfurt Bockenheim. In unmittelbarer Nähe hält die Straßenbahn 17 an der Station „An der Dammheide“. Auch der Westbahnhof kann von dort aus zu Fuß in 8 Minuten erreicht werden. Erholung finden Sie in den umliegenden Parks, z.B dem Rebstockpark, welcher in 15 Gehminuten zu erreichen ist. Lebensmittelläden, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe fußläufig in einigen Minuten zu erreichen.

In den Sommermonaten können die in der Nähe befindlichen Schwimmbäder besucht werden. Ebenfalls hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zur Frankfurter Messe. Beachtlich ist nicht

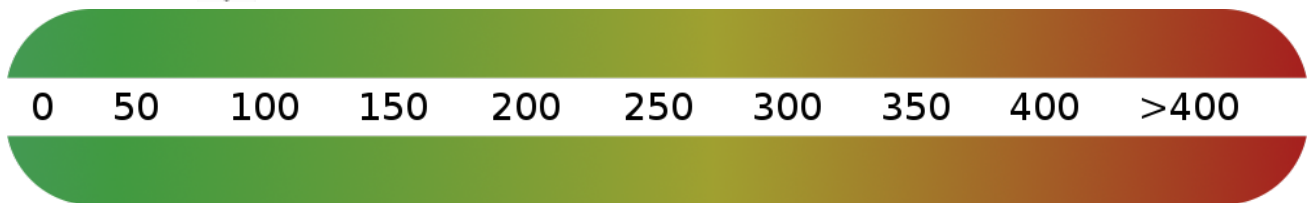
nur die gute Anbindung an das Stadtzentrum, sondern auch die in der Nähe befindliche Autobahnauffahrt für Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	87,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

