

# Exposé

## Ladenlokal in Germering

### Laden Germering



Objekt-Nr. OM-381833

#### Ladenlokal

Verkauf: **298.000 €**

82110 Germering  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1977	Gesamtfläche	56,00 m <sup>2</sup>
Etagen	3	Neben-/Lagerfläche	3,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Verkaufsfläche	53,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	5,00 m
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Laden mit ca. 5 Meter Schaufensterfront, mit Sanitärräumen. Barrierefrei.

## Ausstattung

Das Gesamtgebäude wurde in den letzten Jahren umfänglich saniert.

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Verkauf von Privat. Keine Makleranfragen gewünscht.

## Lage

Die Adresse in 82110 Germering ist ein zentral gelegener Gebäudekomplex, in dem sich zahlreiche unterschiedliche Unternehmen und Dienstleister befinden. Sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und bietet eine vielseitige Infrastruktur für Besucher und Kunden.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	113,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	127,00 kWh/(m²a)