

Exposé

Bürofläche in Ispringen

Vielseitiges nutzbares Ladenlokal im Ortskern von 75228 Ispringen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-381805

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Vito Federico
Telefon: 0179 6925569

75228 Ispringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	60,00 m ²
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	95,00 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	2
Zustand	nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer vielseitig nutzbaren Gewerbefläche in guter Lage? Dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie!

Diese ca. 60 m² große Ladenfläche liegt zentral im alten Ortskern von Ispringen und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Büro, Frisörsalon, Ladenlokal, Einzelhandelsfläche oder für gastronomische Konzepte (nach Absprache).

Die Fläche kann nach Ihren individuellen Vorstellungen gestaltet und ausgebaut werden.

Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und eine einladende Atmosphäre.

Highlights:

- Flexible Nutzung (Einzelhandel, Büro, Praxis etc.)
- Zentrale Lage mit guter Sichtbarkeit
- Helle, offene Raumgestaltung
- Individuell gestaltbar

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ausstattung:

Ladenfläche, Keller, Gäste-WC

Bemerkungen:

Die Einheit befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand – bietet Ihnen jedoch dadurch die einmalige Gelegenheit, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen frei umzusetzen. Gestalten Sie die Fläche ganz nach Ihrem Konzept und verleihen Sie Ihrem neuen Standort Ihre persönliche Handschrift.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Planung und Umsetzung.

Weitere Angaben

Verfügbar ab: sofort

Objektzustand: renovierungsbedürftig

Parkfläche nach Absprache

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

ERDGESCHOSS - MAßSTAB = 1:100.

