

# Exposé

## Terrassenwohnung in Keitum

### Alt Keitum Wohnen unter dem Reetdach



Objekt-Nr. OM-381697

### Terrassenwohnung

Verkauf: **775.000 €**

25980 Keitum  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	2,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	605 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- etwa 60 Quadratmeter Wohnfläche
- historisches 1973 umgebautes Friesenhaus
- Lage im historischen Ortskern
- Reetdach, 2022 erneuert
- insgesamt 17 Wohneinheiten
- blickgeschützte Sonnenterrasse
- Erdgeschoss: Wohnraum mit Einbauküche und Essplatz
- Obergeschoss: Schlafzimmer, Duschbad
- Grundstücksgröße 3.822 Quadratmeter
- Abstellraum in separatem Gebäude.
- Pkw-Außenstellplatz
- Eigenes Wohnungsgrundbuch
- Gesicherte Vermietbarkeit als Ferienwohnung
- Energieeffizienzklasse E, Endenergieverbrauch 156,1 kWh (m<sup>2</sup>\*a), Energieausweis (Verbrauchsausweis) vom 13.03.2018, Energieträger Erdgas.
- Heizungsanlage 2017 erneuert
- Hausgeld 605 €/M.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Grundrisse Keitum Stutenhof, Wohnung Nr. 10  
nicht maßstabgetreu

