

Exposé

Wohnung in Hamburg

Elegante möblierte 2 Zi Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-381650

Wohnung

Vermietung: **1.750 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Felix-Johannes Thiede

Barmbeker Markt 11
22081 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2005	Heizung	Zentralheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	1
Zimmer	2,00	Frei ab	10.03.2026
Wohnfläche	70,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.750 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	4. OG	Max. Personen	3
Stellplätze	1	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine möblierte 2,5-Zimmerwohnung (inkl. beheizbarem Wintergarten) im 4.OG (Endetage) eines Mehrfamilienhauses in Hamburg - Barmbek Süd. Die Wohnung ist sowohl über das Treppenhaus als auch mit dem Aufzug zu erreichen. Das Wohnzimmer bietet genug Sitzgelegenheiten für 4 Personen. Das Schlafzimmer bietet Platz für 2 Personen in zwei Einzelbetten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

In der direkten Nachbarschaft befindet sich eine Hausärztin, ein Restaurant das "Schweinske". Ebenfalls fußläufig zu erreichen ein Penny und ein Netto-Markt. Weiter ist die Bahnanbindung (U-Bahn als auch S-Bahn) zur Stadt in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Die U-Bahn Station Dehnhaide (Linie U3) befindet sich nur wenige Gehminuten von Ihrer Unterkunft entfernt, von hier erreichen Sie die Hafen, U-Bahn Station Landungsbrücken in 17 Minuten Fahrzeit. Die Reeperbahn erreichen Sie innerhalb von 25 Minuten Fahrzeit, allerdings wäre der Fußweg von den Landungsbrücken bis zur Reeperbahn auch nur lediglich 10 Minuten entfernt. Die Flaniermeile Jungfernstieg und die Innenstadt erreichen Sie in 11 Minuten Fahrzeit. Vom Hauptbahnhof sind es zur Unterkunft mit der U3 lediglich eine Fahrzeit von 9 Minuten. Der Flughafen ist innerhalb von 13 Minuten ab der S-Bahn-Station Barmbek zu erreichen, nach einem Fussweg von 10 Minuten. Alternativ können Sie sich auch in Barmbek in die U3 setzen und bis zur U-Bahn Station Dehnhaide fahren um dann zu Ihrer Unterkunft zu kommen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



kleines Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon 8,50m2 isolierverglast



Balkon WM und Trockn

Exposé - Galerie



Einbauküche



von Küche zum Balkon

Exposé - Galerie



Wohnraum