

# Exposé

**Loft, Studio, Atelier in Neunkirchen**

**Stilvolle Loftwohnung mit Charme im Herzen der  
Innenstadt Neunkirchen**



**Objekt-Nr. OM-381118**

**Loft, Studio, Atelier**

**Vermietung: 915 € + NK**

Stummstrasse  
66538 Neunkirchen  
Saarland  
Deutschland

|               |                       |                   |                   |
|---------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr       | 2012                  | Summe Nebenkosten | 300 €             |
| Etagen        | 1                     | Mietsicherheit    | 2.000 €           |
| Zimmer        | 2,00                  | Übernahme         | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche    | 110,00 m <sup>2</sup> | Zustand           | gepflegt          |
| Nutzfläche    | 15,00 m <sup>2</sup>  | Schlafzimmer      | 1                 |
| Energieträger | Gas                   | Badezimmer        | 1                 |
| Nebenkosten   | 170 €                 | Etage             | 3. OG             |
| Heizkosten    | 130 €                 | Heizung           | Fußbodenheizung   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

sehr schöne, gepflegte Etagenwohnung mit Charme im 3. Stock eines MFH, Eckhaus in der Stummstrasse in Neunkirchen mit 110 qm, Raumhöhe ca. 3,10 m incl. separat abgetrenntem Waschmaschinen- und Vorratsraum ab 01.11.2025 zu vermieten

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Spiegelkleiderschrank im Flur und die hochwertige Küche sind im Mietpreis enthalten

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Das MFH, in der sich die Wohnung befindet, steht in direkter Stadtlage,

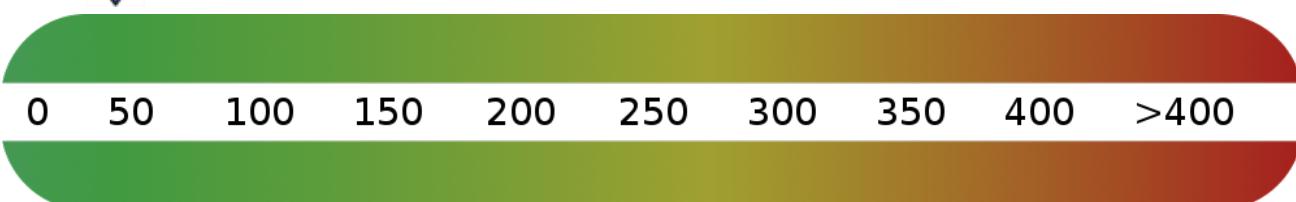
sämtliche Einrichtungen sind unmittelbar vor der Haustür und entsprechend fußläufig zu erreichen. Tiefgarage und freie Parkplätze ebenfalls in unmittelbarer Nähe

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis               |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014           |
| Endenergiebedarf  | 46,70 kWh/(m <sup>2</sup> a) |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



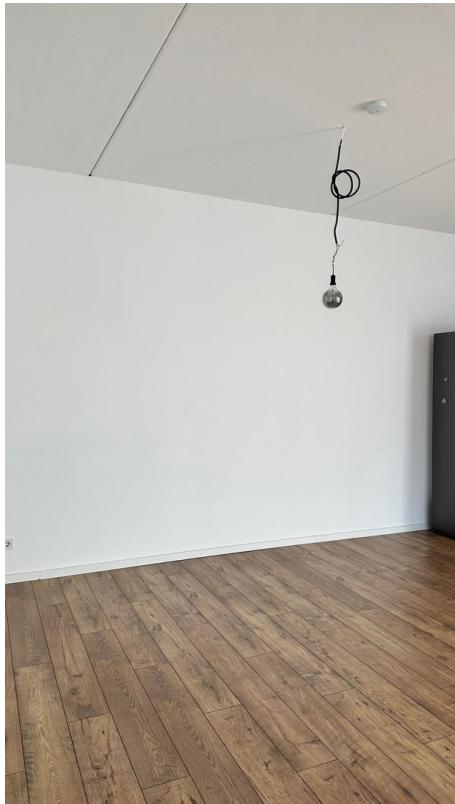
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

