

Exposé

Café in Bochum

GEWERBEFLÄCHE Ladenlokal Gastronomie Stellplätze zu vermieten 44805 Bochum Gerthe Werbewirksame Lage



Objekt-Nr. OM-381035

Café

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Castroper Hellweg 421
44805 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	153,00 m²
Nebenkosten	400 €	Neben-/Lagerfläche	20,00 m²
Heizkosten	100 €	Gastronomiefläche	145,00 m²
Summe Nebenkosten	500 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.234 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

GEWERBEFLÄCHE ehemals Spielhalle 4 Stellplätze Castroper Hellweg 421 44805 Bochum Gerthe zu vermieten

Castroper Hellweg 421 44805 Bochum Gerthe vermieten

Gewerbefläche , Ladenlokal mit 4 Stellplätzen zu vermieten

Gewerbefläche , Ladenlokal mit 4 Stellplätzen zu vermieten

Lage:

Stark gefahrene , frequentierte VerkehrsStr. Führt direkt Richtung Castrop Rauxel,

Werbewirksame Gewerbefläche , Sie werden gesehen

Zentral in Bochumer Norden

Bochum Gerthe liegt im Norden und grenzt an Herne, Castrop Rauxel, Dortmund

Straßenbahn vor der Türe (sehr gute Erreichbarkeit)

Ausstattung:

153qm Gewerbefläche

Klimaanlage

Empfangstheke mit Kühlschrank Getränke, Ablagen, Regale Schubladen

Herren WC und Pissoir

Damen WC

4 Stellplätzen

Diskreter Hintereingang

Inventar: Sofas Ausstattung Spielhalle

Denkbare Konzepte, verschiedene Geschäftsideen:

potentielle Mieter

Vereinsheim

AirBNB

Ferienwohnung

Monteurwohnung

Spielcafe

Restaurant

Imbiss

Clubhouse

Verbände

Vereinshaus

Eventlocation

Seminare
Sanitätshaus
Bank
Einzelhandel Textil Elektronik
Friseur
Schuhgeschäft
Labor
Kunsthhaus
Kunstaussstellung
Fotoladen
Juwelier
Imbiss
Reisebüro
Sicherheitsdienst
Telekommunikation
Optiker
Gesundheit
Fahrschule
Sportgeschäft
Verbraucherzentrale
Naildesign
Nagelstudio
Kindergarten
Drogerie
Rewe to go
Tedi
Kik
1 Euro Euroshop
Krauss Backshop
Bäckerei
Massage
Cafe
Bistro
Shisha
Ayk Sonnenstudio

Franchiseketten Lizenzgeber

Dhl Shop

Yoga

Versicherungen Provinzial

GAG Gewag Hausverwaltung

Sonnenstudio

Apotheke

Postbank

Eiscafe

Social Media Tiktok Youtube Büro

Indoorspielhalle

Speedsun Sonnenstudio

California Sun Sonnenstudio

Döner

Lotto Totto Annahmestelle

Schlüsseldienst

Orthopädietechnik

Gastronomie

Restaurant

Imbiss

Handwerksbetrieb

Sehr gute Infrastruktur

Bahnstation vor der Türe

Diskrete Parkplatze hinter dem Haus mit Diskreten Eingang Hintereingang

Fahrschule

Waschsalon

Handygeschäfte

Commerzbank

Banken

ThaiMassage

Storebox

Lagerbox

Einzelhandel Klamottenladen

Polizei

Kindertagesstätte

Restaurant
Bäckerei
Friseur
Shisha
Sonnenstudio
Apotheke
Jugendzentrum
Tagung
Aok Barmenia Versicherung
huk24 Versicherung
Eiscafe
Flugtickets Airline Reisebüro
Filmstudio
Fotostudio
Tagungen
Dominastudio
Physiotherapie
Dentallabor
Fahrradgeschäft
Wachdienst
Hausmeisterdienste
Steuerbüro
Tattoo
Waxing
Verwaltung
Büro
Pflegedienst
Digitale Medien
Kosmetik
Sportcafe
Stadtbüro
Studienhilfe
Kinderbetreuung
Löwenstein Sanitätshaus
Betten Matratzen

Finanzberatung
Marketingbüro
Beautysalon
Öffentliche Träger
Sonderposten
Callcenter
Maklerbüro
Lohnsteuerhilfe
Filiale
Popupshop
Vermietung ggfs Fördermittel Stadt Bochum

Adresse:

Castroper Hellweg 421
44805 Bochum-Gerthe

Ausstattung

Ausstattung:

153qm Gewerbefläche
Klimaanlage
Empfangstheke mit Kühlschrank Getränke, Ablagen, Regale Schubladen
Herren WC und Pissior
Damen WC
4 Stellplätzen
Diskreter Hintereingang
Inventar: Sofas Ausstattung Spielhalle

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte melden sie sich mit IHREN GENAUEM KONZEPTEVORHABEN (DETAILIERTER NUTZUNGSDIEE) UND MIETDAUER ; MIETHÖHE ;

Lage

Lage:

Stark gefahrene , frequentierte VerkehrsStr. Führt direkt Richtung Castrop Rauxel,
Werbewirksame Gewerbefläche , Sie werden gesehen
Zentral in Bochumer Norden
Bochum Gerthe liegt im Norden und grenzt an Herne, Castrop Rauxel, Dortmund

Straßenbahn vor der Türe (sehr gute Erreichbarkeit)

Frequentierte Straße:

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

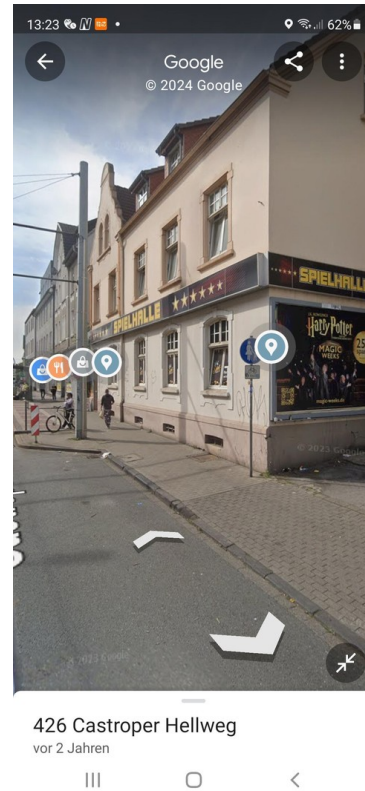
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1.999,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	1.999,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

