

# Exposé

## Halle in Dülmen

### Gewerbehalle Lagerhalle mit Büro in Dülmen zur Miete 650 m<sup>2</sup>



Objekt-Nr. OM-380902

#### Halle

Vermietung: **2.600 € + NK**

Ansprechpartner:  
NFProm GmbH, Hr. Fiege

Wierlings Busch 65  
48249 Dülmen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.01.2026
Nebenkosten	255 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	50 €	Gesamtfläche	700,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	305 €	Lager-/Prod.fläches	651,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	7.800 €	Freifläche	500,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbehalle für Lager/Produktion mit Büro in Dülmen zur Miete - 1A Gewerbefläche für Onlinehandel, Lageristik, Baumaschinen, Handwerker usw.

### OBJEKTDATEN:

- Lagerfläche: ca. 651 m<sup>2</sup> (ca. 18 × 36 m)
- renoviertes separates Büro mit WC und Aufenthaltsraum/Küche
- isoliertes Sektionaltor 3,5 × 4 m
- Isolierte Fassade
- Ebenerdiger Zugang
- Lichtkuppel + seitliches Tageslicht
- LED-Beleuchtung
- Kraftanschlüsse
- Wasseranschluss
- Glatter Industrie-Betonboden
- Parkplätze
- Freifläche im Außenbereich

- Alle genannten Preise sind netto zzgl. MwSt

- Die Kaution kann auch in Form einer Mietkautionsbürgschaft erbracht werden.

- Die Kosten für Heizung, Wasser und Strom sind verbrauchsabhängig und können variieren demnach.

Wir haben ihr Interesse geweckt? Schreiben sie uns gern für eine erste Kontaktaufnahme. Gerne vereinbaren wir dann im nächsten Schritt einen Termin zur Besichtigung.

Bei Fragen sind wir gerne für sie da.

## Sonstiges

### Impressum

Gesetzliche Anbieterkennung:

NFPro GmbH

diese vertr. d. d. Geschäftsführer Nils Fiege

Wierlings Hook 24

48249 Dülmen

Deutschland

E-Mail: nf@tigersports.de

USt-IdNº: DE319876826

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Coesfeld

Handelsregisternummer HRB 17713

Alternative Streitbeilegung:

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform für die außergerichtliche Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, aufrufbar unter <https://ec.europa.eu/odr>.

Wir sind seit 01.08.2015 Mitglied der Initiative "FairCommerce".

Nähere Informationen hierzu finden Sie unter [www.fair-commerce.de](http://www.fair-commerce.de)

## **Lage**

- Gewerbegebiet Dernekamp, Dülmen
- Sehr gute Verkehrsanbindung, 5 Min. bis zur Autobahn
- Eingezäuntes Gelände

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

