

Exposé

Erdgeschosswohnung in Darmstadt

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-380898

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Hofmann

Heinrich-Delp-Str. 10 EG
64297 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	66,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Naturnähe trifft urbanen Charme: Helle 3-Zimmer-Wohnung für Singles & Paare

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung (ca. 66 m²) bietet die perfekte Balance aus ruhigem Wohnen im Grünen und optimaler urbaner Anbindung. Durch ihr Raumkonzept ist sie ideal für Singles oder Paare geeignet, die ein behagliches Ambiente und eine freundliche Atmosphäre zu schätzen wissen. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei!

Die Highlights der Wohnung:

- **Lichtdurchflutete Räume:** Große Fensterfronten sorgen für eine optimale Belichtung und schaffen eine einladende Wohlfühlatmosphäre.
- **Top-Lage zwischen Natur & Stadt:** Direkt an idyllischen Streuobstwiesen gelegen – perfekt für Spaziergänge und Erholung im Grünen direkt vor der Haustür. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.
- **Küche zur Übernahme:** Die gepflegte Einbauküche kann vom Vormieter für einen fairen Abschlag von 500 € (ohne Mikrowelle, weitere Details nach Absprache) übernommen werden – ideal für einen stressfreien Einzug.

Mobilität & Komfort (Wohnungszugeordnet):

- **Erstklassige ÖPNV-Anbindung:** Die nächste Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs ist maximal 5 Minuten Fußweg entfernt und bietet Ihnen beste Flexibilität.
- **PKW-Stellplatz:** Ein fester Stellplatz direkt vor der Haustür wird der Wohnung fest zugeordnet und mitvermietet.
- **Fahrrad-Abstellplatz:** Ein sicherer Platz für Ihr Fahrrad ist vorhanden. Dieser Bereich wird aktuell kurzfristig erweitert und optimiert, um Ihnen noch mehr Komfort zu bieten.

Weitere wichtige Informationen:

- **Haustiere:** In der Wohnung sind keine Haustiere gestattet.
- **Belegung:** Aufgrund der Raumaufteilung ist die Wohnung ideal für maximal zwei Personen (Singles, Singles mit Kind oder Paare ohne Kinder) ausgelegt.

Ihr Weg zur Besichtigung & Bewerbung:

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser charmanten Wohnung! Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Um eine zügige Bearbeitung Ihrer Anfrage zu ermöglichen, bitten wir Sie, uns bereits bei Interesse oder spätestens zur Besichtigung die folgenden Bewerbungsunterlagen vorzulegen:

- Ein kurzes, persönliches Anschreiben
- Eine ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- Aktuelle Einkommensnachweise der letzten 3 Monate (Verdienstbescheinigung bzw. Lohn-/ Gehaltsabrechnung in ungekündigter Anstellung)
- Eine aktuelle SCHUFA-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
- Eine Vorvermieterbescheinigung (Nachweis über Mietschuldenfreiheit)
- Eine Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause – wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage!

Ausstattung

Küche zur Übernahme: Die gepflegte Einbauküche kann vom Vormieter für einen fairen Abschlag von 500 € (ohne Mikrowelle, weitere Details nach Absprache) übernommen werden – ideal für einen stressfreien Einzug

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Top-Lage zwischen Natur & Stadt: Direkt an idyllischen Streuobstwiesen gelegen – perfekt für Spaziergänge und Erholung im Grünen direkt vor der Haustür. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	356,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



BAD II

Exposé - Galerie



Küche I



BAD



BAD I

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Eingang Zimmer

Exposé - Galerie



kleines Zimmer li



kleines Zimmer re



Wohnzimmer I

Exposé - Galerie



Küche1



Küche2

Exposé - Galerie



Küche3



Abstellplatz

Exposé - Grundrisse

