

Exposé

Wohnen in Drochtersen

Baugrundstücke in Drochtersen



Objekt-Nr. OM-380788

Wohnen

Verkauf: **145.200 €**

Ansprechpartner:
AFS GmbH

21706 Drochtersen
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

660,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die AFS GmbH hat in der Gemeinde Drochtersen das Baugebiet "Kehdinger Heimat" in Ortsrandlage von Drochtersen erschlossen.

Zum Verkauf stehen hier sechs attraktive, bauträgerfreie Grundstücke in einer gefragten Lage der Region. Diese Grundstücke bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen und sich ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu schaffen.

Die Erschließung ist vollständig hergestellt. Das gesamte Baugebiet wurde gut in die bestehende Bebauung des Ortes integriert.

Für die Wärmeversorgung hat die Kehdinger Energie GmbH & Co. KG ein Nahwärmenetz konzipiert, welches von einer Biogasanlage gespeist wird. Der Anschluss an dieses Netz ist im Bebauungsplan vorgegeben und kann nicht umgangen werden. Die Anschlusskosten wie Strom, Wasser und Telekommunikation werden zusätzlich von den jeweiligen Versorgungsträgern in Rechnung gestellt.

Die Anschlusskosten an das Wärmenetz ersparen gleichzeitig eine separate Heizungsanlage sowie die Errichtung eines Schornsteins. Der Primärenergiefaktor für das Fernwärmeversorgungsnetz beträgt 0,01.

Ansonsten sind mit der Zahlung des Kaufpreises die erstmaligen Erschließungskosten abgegolten.

Sonstiges

Verantwortlich :

AFS GmbH

Kontakt:

Schulstraße 1, 21706 Drochtersen

Registereintrag:

HRB 205663- Registergericht : Amtsgericht Tostedt

Umsatzsteuer-ID:

DE 813 798 705

Steuer-Nº:

43/202/81631

Lage

Die ruhige Umgebung mit Blick auf die Felder, macht es zu einem idealen Ort um Ruhe und Entspannung zu finden. Trotzdem sind die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ein Kindergarten mit einem großzügigem Betreuungsangebot, eine Grundschule, eine Kooperative Gesamtschule, Allgemeinmediziner und Zahnarztpraxen in wenigen Gehminuten fußläufig erreichbar.

Die Gemeinde Drochtersen verfügt über ein umfangreiches Sport- und Vereinsangebot für Jung und Alt.

Die Lage an der Elbe umgeben von Feldern, Mooren und Obstplantagen macht die Gemeinde für alle Arten von Freizeitaktivitäten besonders attraktiv. Die dazugehörige Elbinsel Krautsand lädt mit ihrem Strand zum Verweilen und Entspannen ein.

Drochtersen liegt südlich der Elbe in der Elbmarsch, ca. 45 km nord-westlich von Hamburg und etwa 50 km östlich von Cuxhaven entfernt. Über die Stadt Stade besteht Anschluss an die

B 73 sowie an die A 26 in Richtung Hamburg. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Stade.

Folgende Grundstücke stehen für den Verkauf zur Verfügung:

Grundstück № 42, Triftweg 62, 799 qm, 175.780,00 Euro

Grundstück № 43, Triftweg 64, 775 qm, 170.500,00 Euro

Grundstück № 44, Triftweg 66, 912 qm, 200.640,00 Euro

Grundstück № 45, Triftweg 68, 845 qm, 185.900,00 Euro

Grundstück № 50, Triftweg 80, 660 qm, 145.200,00 Euro

Grundstück № 51, Triftweg 78, 905 qm, 199.100,00 Euro

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihr Traumgrundstück in einer wunderschönen Lage. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Triftweg 64



Triftweg 62

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Lageplan Grundstücke