

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Kerpen Freistehendes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-380755

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **529.000 €**

Ansprechpartner:  
Dis

Hans-Sachs str. 1  
50169 Kerpen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	472,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	8,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	170,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	30,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt im Keller über einen ca. 30qm Partyraum, Küche, WC und Gäste Zimmer. Im EG Wohn und Esszimmer Küche WC mit Dusche und separate Gäste WC. 1.OG 3 Schlaf Zimmer großer Bad/WC, Balkon und ca. 30qm Terasse. Im 2.OG/Dachgeschoss befindet sich ein Appartment großes Wohnschlafraum Bad/WC Küche und begehrter Kleider Schrank. Zum Haus gehören 2 Stellplätze. Das Haus verfügt auch über Solaranlage auf dem Dach.

## Ausstattung

2014 komplett Saniert und Renoviert

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten Öffentliche Verkehrsmittel Buss und Bahn sind in 5 min erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

