

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

Modernes, zentrales Altbau-Loft - möbliert



Objekt-Nr. **OM-380681**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **2.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Holger Teske

80339 München
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	240 €	Badezimmer	2
Mietsicherheit	7.050 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine top-sanierte und modern eingerichtete Altbau-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung. Große Fenster, 3m hohe Decken und der offene Schnitt sorgen für den einmaligen Loft-Charakter.

Dank der Süd-Ausrichtung in den Innenhof ist die Wohnung sehr ruhig trotz der zentralen Lage im beliebten Glockenbachviertel. Das Highlight der Wohnung ist die absolut ruhige Südterrasse, die im Sommer als zusätzliches Zimmer dient.

Die Wohnung ist durch den offenen Schnitt für einen Single oder ein Paar ideal.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung:

- Einbauküche mit Siemens-Markengeräten (Dampfgarer/Backofen, Induktionsherd, Spülmaschine)
- Fußbodenheizung in allen Räumen und Bädern inkl. Einzelraumsteuerung
- Großes Duschbad mit bodentiefer Regendusche
- Zusätzliches separates Gäste-WC
- Waschmaschine-Trockner-Kombination
- Begehrter Kleiderschrank
- Eichendielen in Küche, Flur, Ankleide und Wohnräumen
- Hochwertige Einbaumöbel aus Massivholz in den Bädern
- TV im Schlafzimmer
- Südterrasse mit Markise und Outdoorcouch
- Bodentiefe Fenster in Küche und Schlafzimmer
- Zugang zur Terrasse über Küche und Schlafzimmer
- 3 Meter hohe Decken
- Kellerabteil

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist bezugsbereit und kann nach Vereinbarung übernommen werden.

Lage

- Zentrale und dennoch ruhige Lage mitten im beliebten Glockenbachviertel
- U-Bahn Sendlinger Tor in 5 min zu Fuß erreichbar
- U-Bahn Fraunhofer Straße in 5 min zu Fuß erreichbar
- Tramlinie 16/17 in 4 min erreichbar

- 10 min zu Fuß zur Isar

- Zahlreiche Restaurants, Bars, Ärzte, Apotheken sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Laufnähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Essecke



Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Blick ins Grüne



Frühstücksecke

Exposé - Galerie



Flur



Südterrasse

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Regendusche



Gästebad

Exposé - Galerie



Ankleide



Ankleide

Exposé - Grundrisse

