

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Karlshagen

### Dachgeschosswohnung in Strandnähe mit Strandkorb



Objekt-Nr. OM-380623

#### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **195.000 €**

17449 Karlshagen  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gemütliche und praktische 3-Raumwohnung 5 Minuten fußläufig vom schönsten Strand der Insel Usedom entfernt.

## Ausstattung

Die Wohnung ist derzeit noch nach unseren Bedürfnissen (6 Kinder) komplett eingerichtet. Bei Interesse kann auch gerne gewünschtes Mobilier und/oder Strandkorb (3er) übernommen werden.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

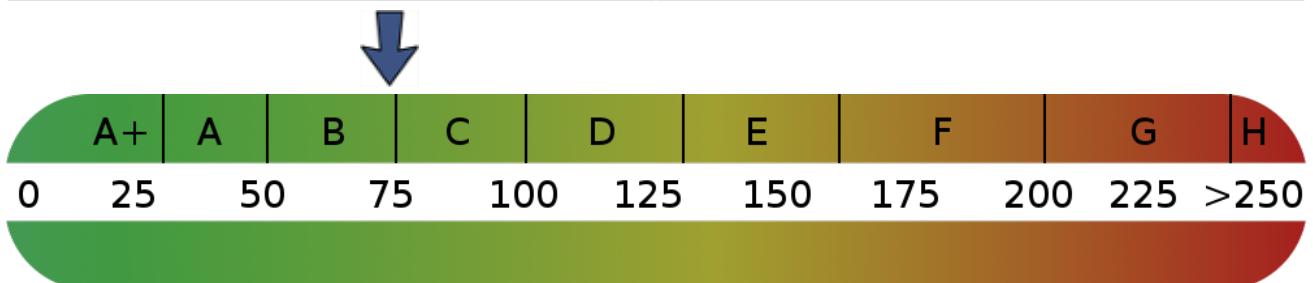
Die Wohnung befindet sich in zweiter Reihe und Restaurants, Strandpromenade, Rondell mit jährlichen Veranstaltungen, Einkaufsmöglichkeiten und natürlich der Strand alles binnen 5 Minuten zu Fuß zu erreichen. Was sich als sehr! praktisch erweist, wenn man mit Kindern und dem benötigten Equipment endlich am Strand angekommen ist .

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



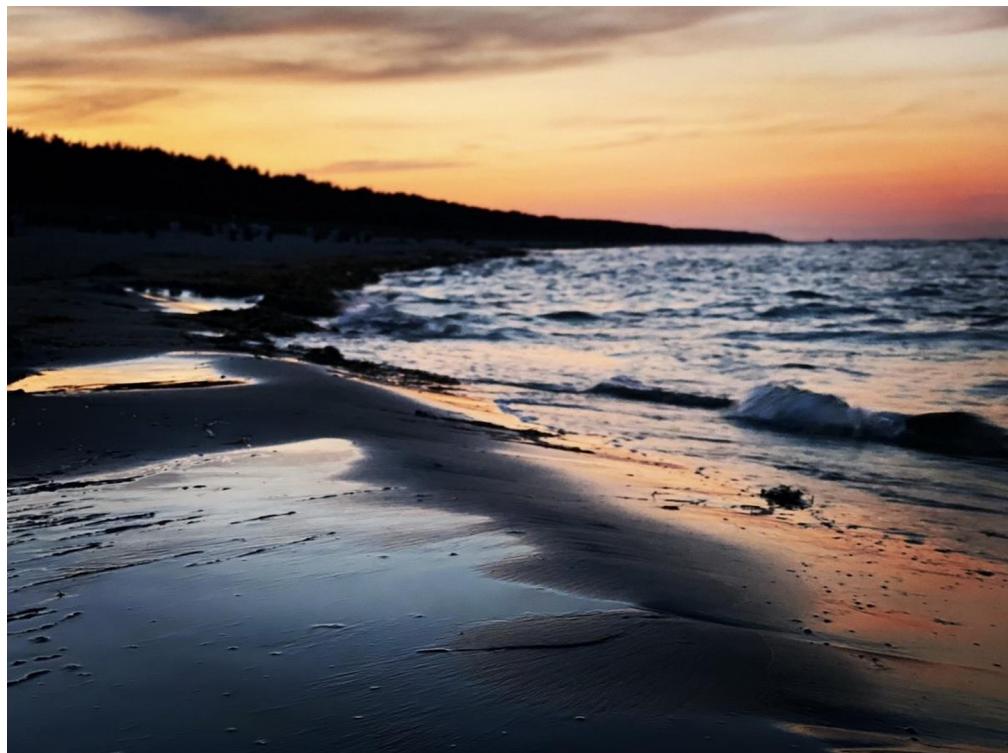
## Exposé - Galerie



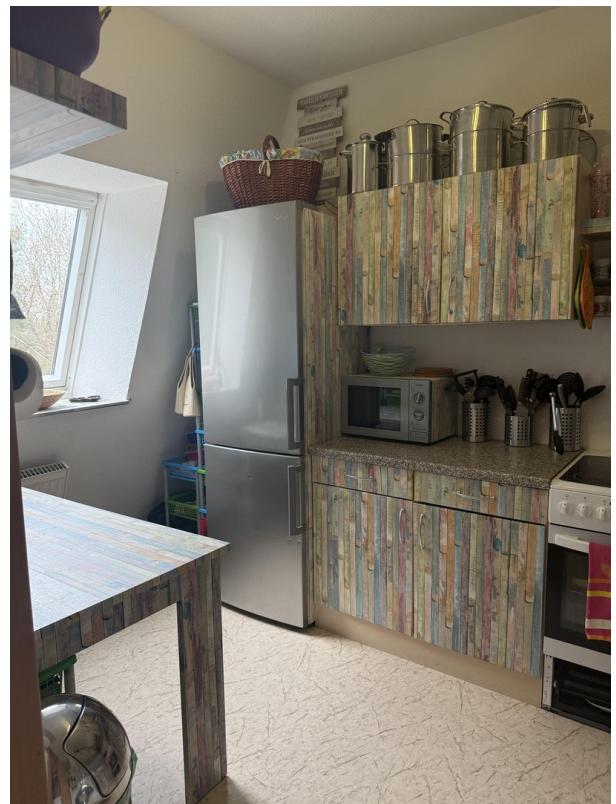
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

FeWo WLG

