

Exposé

Wohngemeinschaft in Karlsruhe

WG-Zimmer zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-380576**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
J. und S. Grimm

76189 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	24,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Nutzfläche	24,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein Zimmer ab dem 01.08.2026 in einer 3er WG. Die WG wurde zum 01.10.23 neu gegründet. Die WG befindet sich in einem neu sanierten Haus.

Das Zimmer hat eine Größe von 24 qm. Die Kaltmiete beträgt 500€ zzgl. einer 100€ Nebenkostenpauschale.

Ein weißer Kleiderschrank steht kostenlos zur Verfügung.

Die Kaution beträgt 2 Monatskaltmieten.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Die Wohnung liegt in beliebter Gegend in Grünwinkel.

Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, eine Apotheke und Ärzte. Außerdem gibt es Fitnessstudios, verschiedene Grün- und Parkanlagen in der Nähe.

Die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in direkter Nähe. Die eine Bushaltestelle ist 200m und die andere 300m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

