

Exposé

Reihenhaus in Tett nang

Exklusives Reihenhaus in Traumlage am Bodensee – Viel Platz für Familie & Mehrgenerationen



Objekt-Nr. OM-380521

Reihenhaus

Verkauf: **571.000 €**

Ansprechpartner:
EP

88069 Tett nang
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990
Grundstücksfläche	165,00 m²
Etagen	4
Zimmer	6,00
Wohnfläche	165,00 m²
Energieträger	Strom

Übernahme	sofort
Zustand	keine Angaben
Badezimmer	2
Stellplätze	4
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause – vielseitig nutzbar & sofort bezugsbereit

Dieses großzügige, gepflegte Reihenhaus bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit in bester Lage nahe dem Bodensee – perfekt für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Ferienimmobilie.

- ✓ 6 helle Zimmer – ideal für Wohnen & Arbeiten
- ✓ 2 voll ausgestattete Küchen
- ✓ 2 Bäder + zusätzliches Gäste-WC
- ✓ 3 Balkone & Terrasse – sonnige Freiräume
- ✓ Wintergarten – Licht & Atmosphäre
- ✓ Eigener Aufzug – Komfort auf allen Etagen
- ✓ Tiefgarage + 3 weitere Stellplätze – ausreichend Raum für Fahrzeuge
- ✓ Dach frisch renoviert – bezugsfertig!
- ☆☆ Mehrgenerationenwohnen – getrennte Bereiche möglich
- ☆☆ Umbau zu 3 Wohneinheiten denkbar – für Selbstnutzer oder Kapitalanleger
- ☆☆ Ferienwohnungen realisierbar – lukratives Potenzial

Ort: 88069 Tettnang – ruhige, familienfreundliche Lage mit Aussicht

Wohnfläche: ca. 165 m²

Sofort verfügbar — keine zusätzliche Käuferprovision!

Auf Wunsch werden neue Heiz/Klimageräte eingebaut.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Dieses Objekt verbindet großzügiges Raumgefühl, komfortable Ausstattung und eine Top-Lage – ideal für alle, die Raum zum Leben oder Vermieten suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für mehr Infos oder einen Besichtigungstermin!

Lage

Bus in nur 100 m Entfernung

Ärztelhaus, Bank, Geschäfte in 5 Minuten zu Fuß

Kindergärten & Schulen im Ort

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

