

Exposé

Reihenhaus in Tettnang

Exklusives Reihenhaus in Traumlage am Bodensee – Viel Platz für Familie & Mehrgenerationen



Objekt-Nr. OM-380521

Reihenhaus

Verkauf: **571.000 €**

Ansprechpartner:
EP

88069 Tettnang
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	165,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	4	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Stellplätze	4
Wohnfläche	165,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

hr neues Zuhause – vielseitig nutzbar & sofort bezugsbereit

Dieses großzügige, gepflegte Reihenhaus bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit in bester Lage nahe dem Bodensee – perfekt für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Ferienimmobilie.

- ✓ 6 helle Zimmer – ideal für Wohnen & Arbeiten
- ✓ 2 voll ausgestattete Küchen
- ✓ 2 Bäder + zusätzliches Gäste-WC
- ✓ 3 Balkone & Terrasse – sonnige Freiräume
- ✓ Wintergarten – Licht & Atmosphäre
- ✓ Eigener Aufzug – Komfort auf allen Etagen
- ✓ Tiefgarage + 3 weitere Stellplätze – ausreichend Raum für Fahrzeuge
- ✓ Dach frisch renoviert – bezugsfertig!
- ** Mehrgenerationenwohnen – getrennte Bereiche möglich
- ** Umbau zu 3 Wohneinheiten denkbar – für Selbstnutzer oder Kapitalanleger
- ** Ferienwohnungen realisierbar – lukratives Potenzial

Ort: 88069 Tettnang – ruhige, familienfreundliche Lage mit Aussicht

Wohnfläche: ca. 165 m²

Sofort verfügbar — keine zusätzliche Käuferprovision!

Auf Wunsch werden neue Heiz/Klimageräte eingebaut.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Dieses Objekt verbindet großzügiges Raumgefühl, komfortable Ausstattung und eine Top-Lage – ideal für alle, die Raum zum Leben oder Vermieten suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für mehr Infos oder einen Besichtigungstermin!

Lage

Bus in nur 100 m Entfernung

Ärztehaus, Bank, Geschäfte in 5 Minuten zu Fuß

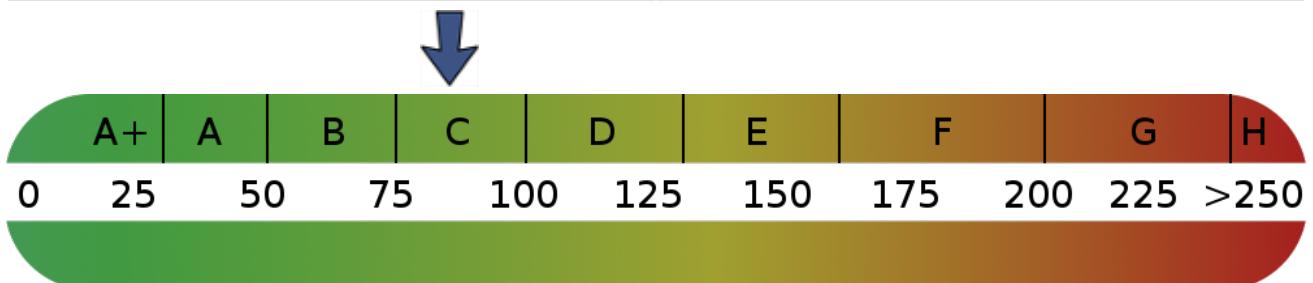
Kindergärten & Schulen im Ort

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



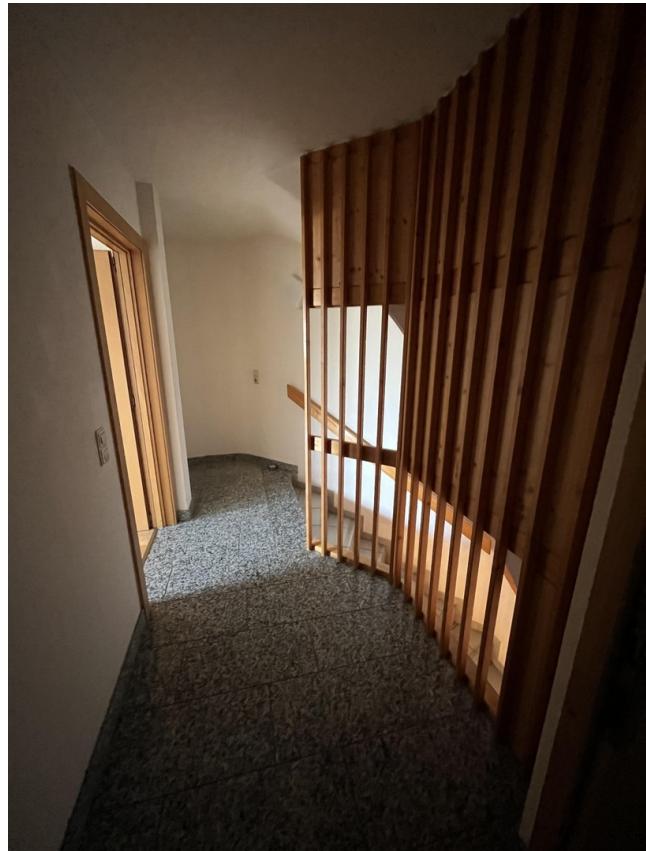
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

