

Exposé

Wohnung in Heidelberg

Voll ausgestattetes 1-Zimmer-Apartment nahe Altstadt



Objekt-Nr. OM-380462

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
David Dolderer

69117 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	05.03.2026
Wohnfläche	35,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	35,00 m²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	240 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.900 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Apartment mit Charme, komplett neu eingerichtet, superzentral nahe HD Altstadt.

Einer frisch renovierte Altbauwohnung, in der fast alles was du brauchst vorhanden ist. Das ganze Apartment mit Küche, Bad und Schlafzimmer habt ihr für euch alleine.

Aufgrund behördlicher Vorgaben sind Aufenthalte von 6 Monaten oder länger möglich. Kürzere Aufenthalte sind nicht erlaubt.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Die Vermietung an mehrere Personen ist möglich, wenn diese zur gleichen Familie gehören oder in einer persönlichen Beziehung stehen.

Nach Check-In geben wir eine Wohnungsgeberbestätigung zur Registrierung in Heidelberg, Buchung ist nur mit Registrierung (bis 14 Tage nach Ankunft) möglich

Lage

In dieser ruhigen und zentral gelegenen Unterkunft findest du Küche mit Elektroherd, Dunstabzug, Wasserkocher, Toaster und Espressokocher.

Es gibt einen gemütlichen Wohn-Essbereich mit zusätzlicher Arbeitsecke und eigenem Balkon.

Schlafzimmer mit 1 Doppelbett, Regale, Schreibtisch und Esstisch mit Stühlen.

Es gibt auch einen Balkon mit Tisch und Stühlen, mit Blick über die Stadt.

Fahrräder können um die Anlage herum abgestellt werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Esstisch + Schreibtisch

Exposé - Galerie



Esstisch + Schreibtisch



Flür

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Galerie

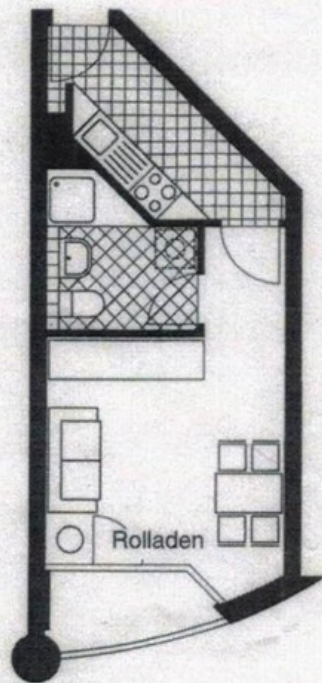


Balkon

Exposé - Grundrisse

1-Zimmer-Appartement in bester Stadtlage

Friedrich-Ebert-Anlage 46/1, 69117 Heidelberg



1. Obergeschoß

Wohnung Nr. 26

1-Zimmer-Wohnung

Bad	=	4,68	m²
Küche	=	5,89	m²
Wohnen	=	15,09	m²
Loggia 50%	=	1,47	m²
Wfl.	=	27,13	m²

