

Exposé

Doppelhaushälfte in Heilbronn

Doppelhaushälfte zentral, und doch im Grünen



Objekt-Nr. **OM-380424**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **469.000 €**

74072 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1947	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	248,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	148,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde 1984 saniert. Von der Zeit sind die Küche und das Bad, welche beide etwas dunkel gehalten sind. Im EG ist ein 33qm großes Zimmer. Es wurde 2019 so ökologisch wie möglich renoviert. Z.B. wurden die aufgeschäumte Tapete entfernt und die Wände mit Kalk-Streichputz gestrichen. Der neue Parkettboden ist geölt. Mit einem Kachelofen kann man das Wohnzimmer und das Treppenhaus zusätzlich beheizen und somit Gas sparen.

Sonst gibt es in dieser Etage noch ein WC und eine Küche mit Essecke. Ein Bad befindet sich mit 3 weiteren Zimmern im 1.OG. Alle Zimmer und Türen wurden frisch gestrichen. Das Bad mit Waschbecken, Badewanne und Toilette ist nicht sehr groß. Im 2.OG befinden sich noch 2 Zimmer und ein Bad mit Waschbecken, Dusche und WC. Im Untergeschoss sind ein Vorratskeller, eine Waschküche und ein großer Hobbyraum. Es gibt einen kleinen Garten um das Haus mit Sträuchern, Stauden, einem Kräuterbeet und einer kleinen Rasenfläche. Der Garten ist für Naturliebhaber ein kleines Paradies in der Stadt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus steht in einer Sackgasse neben einem Park mit altem Baumbestand, ca. 5 Minuten zu Fuß vom K3 entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haus von vorne



Haus vom Garten

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangstüre

Exposé - Galerie



Gästetoilette



Teil der Küche

Exposé - Galerie



Essecke



Fenster von Essecke zum Garten

Exposé - Galerie



Treppe zur Eingangstüre



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Treppe zum 1. Stock



1. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kleines Zimmer, wie unten



2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



3. Schlafzimmer



Bad 1. OG

Exposé - Galerie



Bad 1. OG



Treppe zum 2. OG

Exposé - Galerie



Bad 2. OG



Bad im 2. OG



4. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



5. Schlafzimmer



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Kellergang

Exposé - Galerie



Hobbyraum



Brenner

Exposé - Galerie

