

Exposé

Wohnung in München

1 Zimmer in einer Wohngemeinschaft ab 01.04



Objekt-Nr. OM-380322

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Braun

Blumenauerstasse
80689 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	15,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	78,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	155 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Angebot bezieht sich auf eine Wohngemeinschaft mit insgesamt

3 Zimmern. 2 Zimmer sind bereits an zwei Studentinnen vermietet.

Bitte beachte Sie: die beiden Studentinnen möchten ausschliesslich eine weibliche Mitbewohnerin. Alter 18 - 29 Jahre. Älter nicht.

Die Wohnung hat insgesamt eine Größe von 78 qm.

Das angebotene Zimmer hat eine Größe von 15 qm und ist ab 01.04.25 zu mieten.

Die Miete bezieht sich auf 1 Zimmer.

Wohnung und Zimmer sind neu saniert und komplett modern möbliert.

Zusätzlich vollausgestattete Küche mit Geschirrspüler und neuer Waschmaschine im Bad.

Strom und Internet sind nicht im Preis enthalten.

Ausstattung

Alle Möbel neu.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Gute zentrumsnahe Lage.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	54,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Flur



Bad