

Exposé

Bauernhof in Coppenbrügge

Wunderschöner Bauernhof / Pferdehof



Objekt-Nr. OM-380161

Bauernhof

Verkauf: **1.200.000 €**

31863 Coppenbrügge
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1896
Energieträger	Öl
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Gesamtfläche	87.000,00 m ²

Scheunen-/ Hallenfläche	800,00 m ²
Frei-/Hoffläche	3.000,00 m ²
Acker-/Weidefläche	84.000,00 m ²
Carports	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktiver Bauernhof und landwirtschaftlicher Betrieb mit viel Platz und Perspektiven.

Dieses tolle Anwesen mit ca. 300 qm Wohnfläche, endlosen Ausbaumöglichkeiten und ca. 1000 qm Nutzfläche, auch geeignet für Mehrgenerationenwohnen oder gewerbliche Nutzung, verkörpert den Traum vom Leben auf dem Land.

Ausstattung

- Große KFZ-Werkstatt mit Grube komplett isoliert / beheizbar
- Holzwerkstatt
- beheiztes Hofcafe
- Sattelkammer beheizt
- Reitplatz 20x40m
- Roundpen / Longierzirkel
- Paddockfläche unterteilt / befestigt mit Unterständen 2500qm
- 4 große Pferdeboxen
- frostsichere Tränken und Heuraufen in allen Paddocks
- 8 Hektar eingezäunte Weideflächen davon 3,5 Hektar arrondiert

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Auf Wunsch können diverse Maschinen wie Hoflader, Traktoren, Anbaugeräte und noch vieles mehr gegen Aufpreis übernommen werden.

Lage

Willkommen in ruhiger Lage und doch angebunden an die Städte Hameln (15 Minuten) und Hannover über eine gut ausgebaute Bundesstrasse (40 Minuten).

Coppenbrügge ist nur wenige Minuten entfernt und verfügt über Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Banken und Ärzte sowie eine gute Anbindung nach Hameln.

Ein Schulbus bringt die Kinder zur Grundschule oder KGS.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	228,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	228,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

