

Exposé

Bürofläche in Augsburg

Flexible Co-Working & Büroflächen in Bestlage – nur 3 Min. zur A8



Objekt-Nr. OM-379940

Bürofläche

Vermietung: **10 € + NK**

Ansprechpartner:
Heidi Allar

86163 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	17,00 m ²
Nebenkosten	1 €	Gesamtfläche	270,00 m ²
Heizkosten	1 €	Stellplätze	20
Summe Nebenkosten	1 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Arbeiten in bester Lage – mit allem, was Ihr Unternehmen braucht!

Sie suchen moderne, flexibel nutzbare Büroflächen oder einen Co-Working Space mit guter Erreichbarkeit und umfassender Ausstattung? Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

Auf einem repräsentativen Eckgrundstück mit drei Zufahrten bietet Ihnen dieser Standort ideale Bedingungen für produktives Arbeiten in einem professionellen Umfeld – perfekt für Start-ups, Agenturen oder etablierte Unternehmen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Einzelbüros ab 17 m² – flexibel kombinierbar
- Nur 3 Minuten zur A8, 10 Minuten zum Hauptbahnhof
- ÖPNV in 2 Gehminuten
- Bis zu 20 Stellplätze direkt am Objekt
- Klimaanlage & Glasfaser-Internet
- Teilbar & flexibel nutzbar

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Ob als Co-Working-Space, Büro oder Schulungszentrum – gestalten Sie Ihre neue Arbeitswelt flexibel und zukunftssicher. Profitieren Sie von einer Top-Lage, durchdachter Infrastruktur und einer angenehmen Arbeitsumgebung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- Repräsentative, lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- 6 Einzelbüros – ideal als Arbeitsplätze oder Besprechungsräume
- Großer Empfangsbereich für - Kundenempfang und Meetings
- 2 moderne Sanitärbereiche mit Dusche
- Server- oder Abstellraum für Technik oder Unterlagen
- der Teppichboden wird durch einen neuen Vynlboden ersetzt

Ausstattung:

- Außenjalousien an allen Bürofenstern – idealer Sonnen- und Sichtschutz
- Highspeed-Internet über Glasfaseranschluss

Fußboden:

Teppichboden

Sonstiges

- Tagungsraum in der Umgebung anmietbar – ideal für größere Meetings

Lage

- Direkt am Autobahnzubringer (Augsburg Ost)

- 3 Minuten zur A8, 9 Minuten in die Innenstadt
- ÖPNV fußläufig erreichbar
- Bäcker und Gastronomie in unmittelbarer Nähe
- Tagungsraum in der Umgebung anmietbar – ideal für größere Meetings

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	24,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	29,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Büro nach Renovierung

Exposé - Galerie



Büro nach Renovierung



Eingangsbereich n Renovierung

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Eingangsbereich/Gemeinschaft

Exposé - Galerie



Büro 17 qm



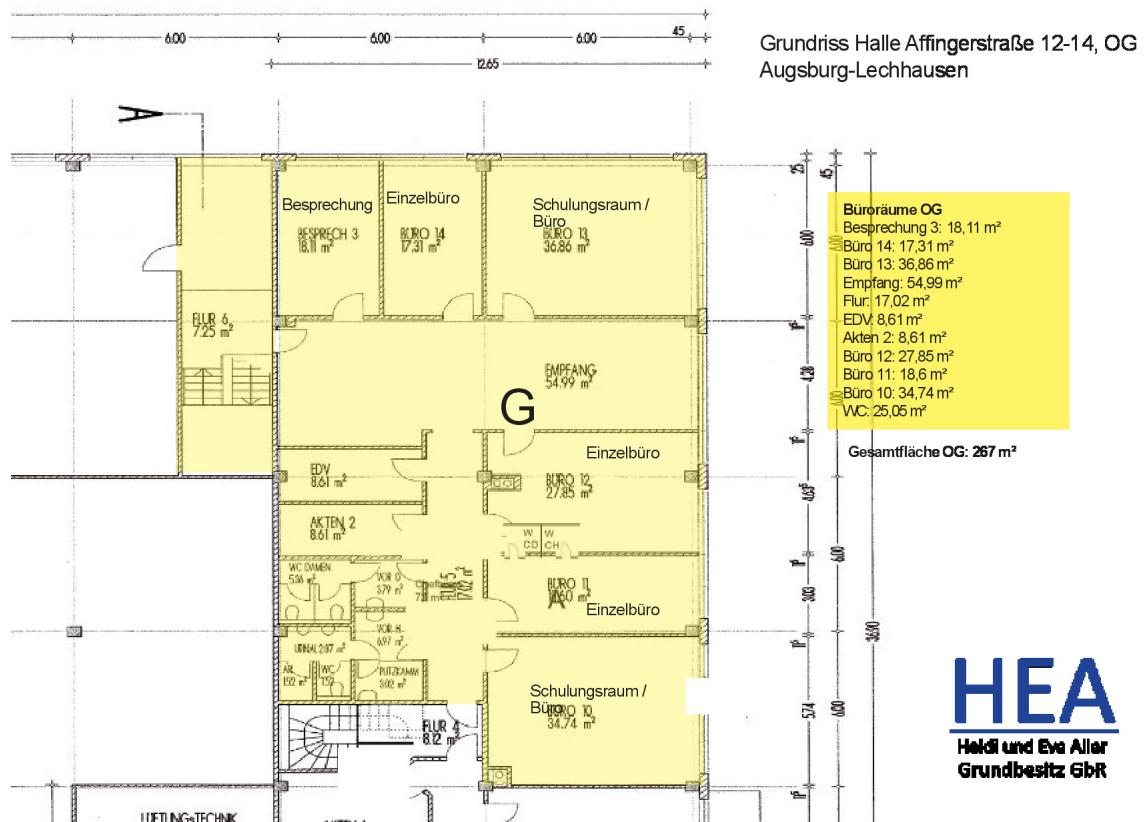
Büro 27 qm

Exposé - Galerie



Eckbüro 37 qm

Exposé - Grundrisse



HEA
Heidi und Eva Aller
Grundbesitz GbR