

Exposé

Wohnung in Sagard

2 Zi Wohnung, ca. 55 qm, 750 € Warmmiete in 18551 Sagard



Objekt-Nr. OM-379844

Wohnung

Vermietung: **525 € + NK**

18551 Sagard
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1864	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.575 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in Sagard, nur wenige Schritte entfernt von der historischen Parkanlage Sagard. Das beeindruckende Gründerzeithaus in dem sich diese Wohnung befindet, wurde aufwendig saniert.

Ausstattung

Alle Fussböden sind ausgestattet mit Vinylbelag in heller und freundlicher Holzoptik. Eine Fussbodenheizung verspricht behaglichen Wohnkomfort. Moderne Fenster garantieren hohe Geräusch- und Wärmedämmung. Ein großzügiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Glastrennwand, sowie ein Handtuchwärmer und natürlich Waschmaschinenanschluß versprechen angenehmen Wohnkomfort.

EINE oft gestellte Frage: Tierhaltung

- Fische, Hamster, Katzen etc. kein Problem.

Hund (sollte zur Wohnungsgröße passen und von ruhigem Wesen sein) mit entsprechender Tierhaftpflichtversicherung, Tierhaltung- ja > Züchtung> NEIN!

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das Wohnhaus liegt einerseits zentral in der Mitte der Insel, andererseits jedoch ruhig und nicht in den direkten Tourismuszentren der Insel.

Mit den Buslinien 12 und 13 kann man z. Bsp.: direkt nach Bergen, Ralswiek; Glowe oder Saßnitz (7km) fahren. Der DB Bahnhof ist ca. 3 km entfernt. Hier verkehren die Züge nach Binz, Sassnitz, Rostock, etc.

Den Martinhafen mit kleiner Marina finden Sie in ca. 3km Entfernung. 10 min entfernt befindet sich Glowe mit dem bekannten Badestrand "Die Schabe" .

Eine Grundschule befindet sich in 650 m. Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Aldi, Kaufhaus Stolz & Co finden sie in 850 m Entfernung. Postfiliale, Sparkasse, Apotheke & Friseur- alles ist fußläufig erreichbar. Diverse Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	102,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

