

Exposé

Mehrfamilienhaus in Mutterstadt

2 Familienhaus mit großen Grundstück Option für weiteren Neubau



Objekt-Nr. **OM-379620**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **489.000 €**

Mobil: 0179 4083794

Pfalzring 30
67112 Mutterstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	688,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	200,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein bestehendes Mehrfamilienhaus mit einem durchgehenden Grundstück, das von 2 unterschiedlichen Straßen angefahren werden kann. Das Grundstück ist individuell nach Absprache teilbar und hat 2 Anschriften als Möglichkeiten, da ein weiteres Mehrfamilienhaus optional nach Preisabsprache auf dem Grundstück erstellt werden kann. Das komplette Grundstück umfasst 680 qm, das man nach Absprache komplett erwerben kann. Die Lage ist absolut verkehrsgünstig gelegen und bietet eine sehr gute Infrastruktur für alle Belange des familienfreundlichen Lebens. Ein großer Garten mit Garage und Anbauten sind vorhanden. Die Möglichkeit für Großfamilien oder Generationsverhältnisse ist optimal. Die Bäder sind renoviert und es sind 2 Einbauküchen vorhanden.

Der Verkauf erfolgt von privat ohne weitere Provisionszahlungen. Derzeit sind keine Makleranfragen erwünscht.

Die Übernahme kann nach Absprache sofort erfolgen.

Ausstattung

Bei dem Anwesen wurden immer wieder Renovierung (Fenster elektrische Rolläden, Bäder Küche usw. vorgenommen. Die Heizung ist mit Gasversorgung vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Lage

Die Anbindung im Rhein Neckar Raum sind optimal mit Autobahn- und Bundesstrassenanbindung.

Öffentliche Verkehrsmittel mit Anbindung an Rhein-Neckar-Raum

Bus und Strassenbahn vorhanden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	237,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

