

Exposé

Wohnung in Buckow

**Erstbezug - Dachgeschoßwohnung - Aufzug -
Vollholzdielen - Marmorbad**



Objekt-Nr. OM-379600

Wohnung

Vermietung: **1.038 € + NK**

Ansprechpartner:
Detlef Walther
Telefon: 033433 156051

Berliner Str. 27
15377 Buckow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	3.114 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	86,53 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	86,53 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Oase Stadt Buckow: Mitten im Naturpark gelegen bietet die Stadt Erholung pur. Zu einem perfekt sanierten Altbau gesellt sich ein Neubau, der sich durch schlichte Eleganz und hohe Decken auszeichnet. Der Altbau aus Dem Baujahr 1906 im Heimatstil fasziniert zusätzlich durch die historische Ausstattung.

Ausstattung

Die Sanierung des Gebäudes in den Jahren 2022 bis 2025 erfolgte umfassend und gründlich. So erreicht selbst der Altbau eine sehr hohe Energieeffizienz nach dem Standard KfW 40. Die Heizung wird durch eine Wärmepumpe realisiert. Der Strom hierzu wird auf dem Dach gewonnen und in 2 Batteriespeichern gespeichert. Im Altbau erwarten Sie historische Flügeltüren, Stuck, Holzfußböden und Marmorbäder. Alle Wohnungen sind schwellenlos hergestellt. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme. Der Anbau wurde 2022 bis 2025 erstellt und verfügt über lichtdurchflutete Räume, übergroße Fenster, Holzfußböden, hohe Decken, Marmorbäder. Auch hier sorgt eine Fußbodenheizung für die Wärme. Der Neubau wird durch einen Lift erschlossen. Eine Tiefgarage, ein Carport und Außenstellplätze sind für PKWs vorgesehen. Es gibt 3 Elektroladesäulen zur Energieversorgung von Elektrofahrzeugen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Es handelt sich bei allen Wohnungen um einen Erstbezug (beim Altbau von 1906 um Erstbezug Nach Sanierung)

Lage

Die Stadt Buckow befindet sich im erweiterten Speckgürtel der Bundeshauptstadt und liegt mitten im Naturpark Märkische Schweiz. Die Bahnverbindung (30 Minutentakt) im nahe gelegenen Dahmsdorf (Müncheberg) bringt Sie innerhalb von 39 Minuten zum Ostkreuz in Berlin. Das Gebäude selbst liegt in der Stadt Buckow (Märkische Schweiz) zwischen dem Weißen See und dem Abendrothsee, die Badestelle am Weißen See wird durch einen breiten Weg auf dem eigenen Grundstück erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	37,82 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



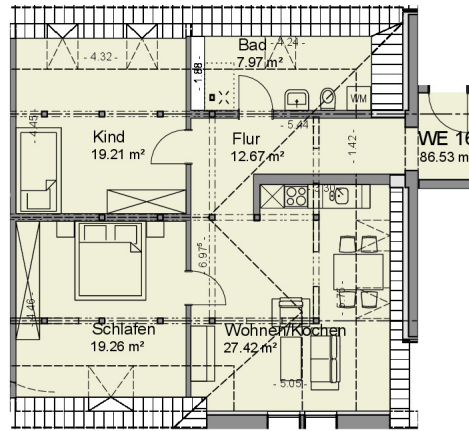
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Auguste-Viktoria-Haus „Altbau“
Berliner Straße 27, 15377 Buckow

WOHNUNG 16
DACHGESCHOSS