

Exposé

Bürofläche in Schramberg

Büro- oder Praxisfläche



Objekt-Nr. OM-379450

Bürofläche

Vermietung: **671 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Melvin
Telefon: 07422 2780

Schiltachstraße 44
78713 Schramberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	122,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	122,00 m ²
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Mietfläche im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Praxis oder Büroraum. Die Räume wurden modernisiert und verbinden eine charmante industrielle Atmosphäre mit zeitgemäßem Komfort. Helle Fensterfronten, ein gepflegter Parkettboden und die großzügige, offene Gestaltung schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld. Eine eigene Toilette sowie eine kleine Teeküche runden das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Lage

Die Fläche befindet sich im Majolika Firmenpark in Schramberg, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. In unmittelbarer Umgebung liegen Supermärkte, Restaurants, ein Friseur sowie eine Tankstelle. Parkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung, zusätzlich gibt es eine E-Ladesäule. Mit über 100 ansässigen Unternehmen ist der Gewerbepark ein lebendiger Standort, der sowohl für Mitarbeitende als auch für Kundschaft sehr gut erreichbar ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

