

Exposé

Produktion in Schramberg

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche



Objekt-Nr. OM-379447

Produktion

Vermietung: **1.045 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Melvin

Schiltachstraße 28/3
78713 Schramberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1820	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	190,00 m ²
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ebenerdige Mietfläche im Majolika Firmenpark bietet eine praktische Aufteilung in zwei Bereiche sowie eine eigene Toilette. Dank großer Fenster ist die Fläche hell und freundlich. Der direkte Zugang von der Straße sowie ein separater Lieferantenzugang machen die Nutzung besonders flexibel. Moderne Netzwerkverkabelung und viele Steckdosen sorgen dafür, dass die Fläche technisch gut ausgestattet ist – ideal für Büro, Praxis oder Dienstleistung.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

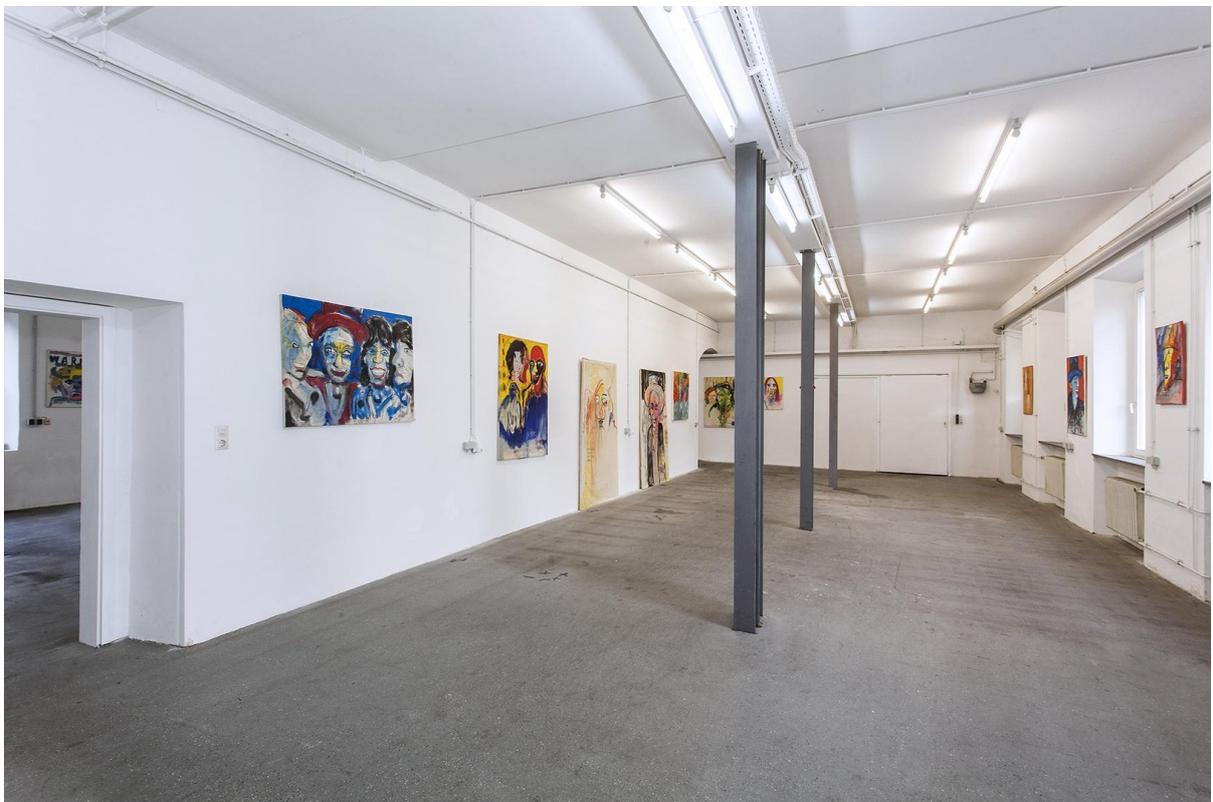
Lage

Die Fläche liegt im Majolika Firmenpark in Schramberg, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. In direkter Umgebung befinden sich Supermärkte, Restaurants, ein Friseur sowie eine Tankstelle. Parkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung, außerdem gibt es eine E-Ladesäule. Mit über 100 Unternehmen ist der Gewerbepark ein belebter Standort, der sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden sehr gut erreichbar ist.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

