

Exposé

Wohnung in Aurolzmünster **NEUWERTIG IN SUPER LAGE!**



Objekt-Nr. OM-379314

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Ulla Enzenberger

4971 Aurolzmünster
Oberösterreich
Österreich

Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Toplage - in nur wenigen Fahrminuten erreicht man das Ortszentrum von Aurolzmünster oder auch St. Martin und Utzenaich. Die Raumaufteilung ist perfekt gelöst, beheizt wird die Wohnung mittels Fußbodenheizung. Es gibt nur 6 Wohneinheiten im Haus, wodurch es angenehm ruhig ist. Haustiere sind hier willkommen (auch Hunde). Der große Allgemeingarten steht allen Mietern zur Verfügung.

Ausstattung

Fußbodenheizung, schöne Raumaufteilung, sehr guter Zustand

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Badezimmer mit Dusche, sofort verfügbar, Rollos an allen Fenstern, kleiner Balkon, schöne Aussicht, Miete zuzüglich Heizkosten

Lage

Ortsteil Forchtenau (Gemeinde Aurolzmünster)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Forchtenau 171 Top 5, 4971 Auroldmünster

