

Exposé

Wohngemeinschaft in Sankt Augustin

Zimmer in 3er-WG in Gründerzeitvilla 2. OG Zimmer Nr. 2



Objekt-Nr. OM-379240

Wohngemeinschaft

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Geerling

Pleistalstraße 123
53757 Sankt Augustin
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	16,00 m ²	Übernahmedatum	14.02.2026
Nutzfläche	30,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	35 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	65 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	100 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollmöbliertes Zimmer in 3er-WG in einer Gründerzeitvilla, 2. Obergeschoss, Zimmergröße ca. 16 m², Wohnungsgröße ca. 100m², Küche und Bad zur Mitbenutzung, energiesaniert, große Parkanlage, freie PKW Plätzen, ländlich jedoch mit guter Anbindung an ÖPNV vor dem Haus, Fahrrad und PKW

Ausstattung

Voll möbliert, Internetzugang, Dreifachverglasung, Energiekosten Strom und Gas und alle anderen Nebenkosten wie Wasser, Abwasser, Versicherungen, Steuer, Parkpflege werden wie benannt pauschalisiert abgerechnet.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

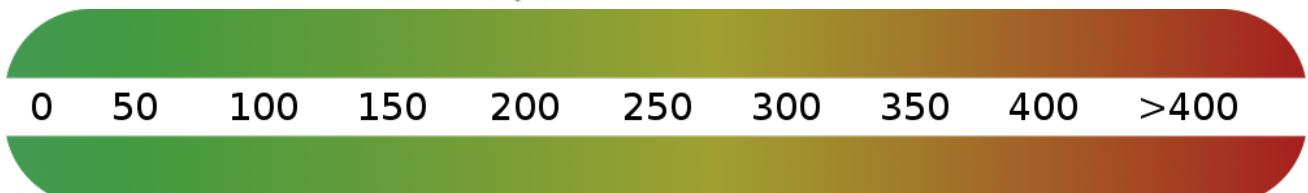
Pleistalstr. 123, Sankt Augustin- Birlinghoven/Niederpleis, Bushaltestelle "Am Pleistalwerk" unmittelbar vor dem Haus, Bonn Zentrum 15 Min. mit PKW, per Bahn 35 Min., ICE Bahnhof Siegburg ca. 10 Min. Bus, PKW 5 Min., Flugplatz Köln- Bonn 15 Min., Innenstadt Köln 20 Min., Fraunhofer Gesellschaft Schloss Birlinghoven 5 min Fahrrad, Hochschule Bonn Rhein Sieg Sankt Augustin Markt 10 min Bus, PKW oder Fahrrad

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	200,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Luftbild Villa im Park

Exposé - Galerie



WG Küche



Bad mit Waschbecken und Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer

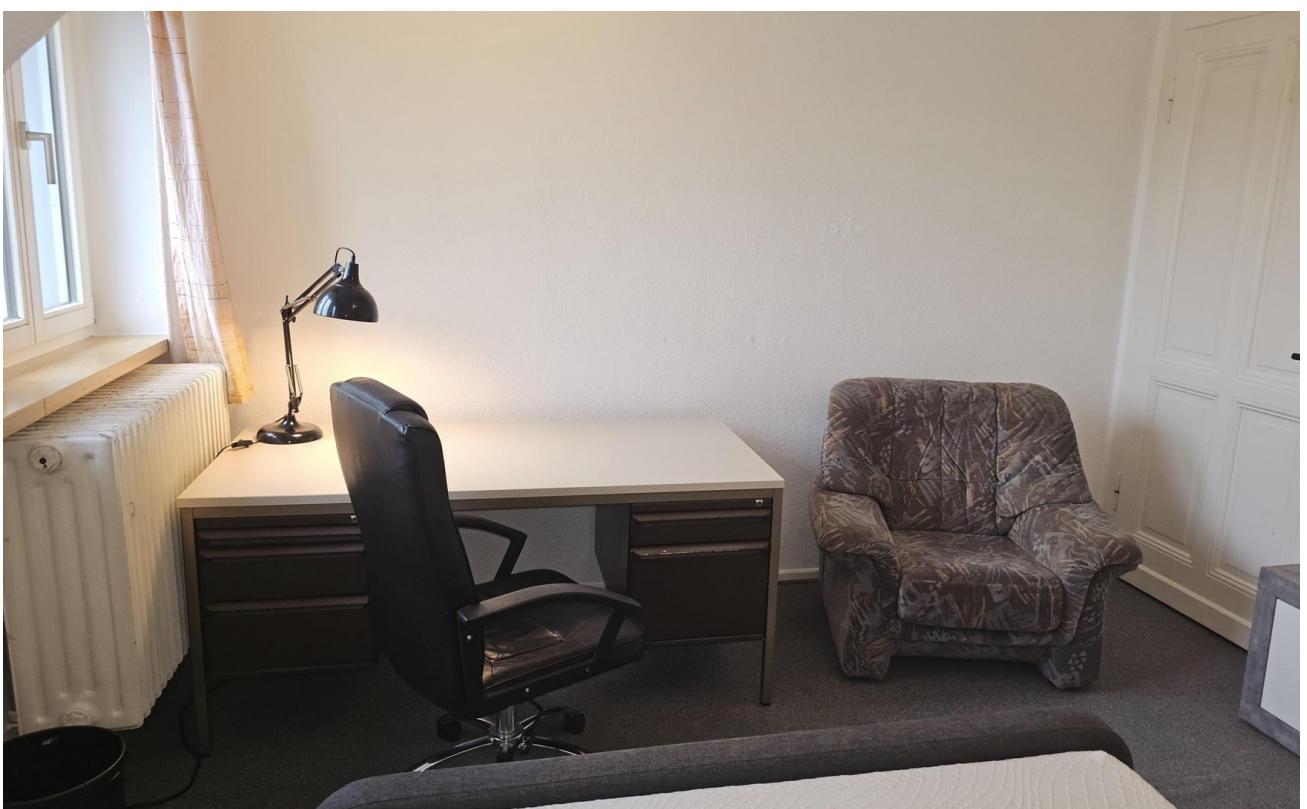


Zimmer Bild 1

Exposé - Galerie



Zimmer Bild 2



Zimmer Bild 3

Exposé - Galerie



Zimmer Bild 4

Exposé - Grundrisse

