

# Exposé

**Wohnung in Berlin**

**Familienglück in einer 4-Zimmer-Wohnung**



**Objekt-Nr. OM-379149**

## **Wohnung**

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Olesja Tabert

Akazienallee 24  
12623 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1914	Mietsicherheit	6.400 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	115,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Familie? Dann sind Sie hier genau richtig!

## Ausstattung

Die Wohnung wurde umfangreich modernisiert und bietet

folgende Highlights:

- Zwei moderne Badezimmer:

Eins mit einer gemütlichen Badewanne und das andere mit einer Bodengleichen Dusche.

- Neue Kassettentüren und moderne Heizkörper für ein stilvolles und gemütliches Ambiente.

- Echoholzparkett in der gesamten Wohnung für ein warmes und edles Wohngefühl.

- Neue Klingelanlage mit Kamera für zusätzliche Sicherheit.

Zusätzlich zur Wohnung gehört ein eigener Gartenbereich, in dem Sie entspannen oder mit Freunden und Familie grillen können. Außerdem steht Ihnen ein großer Keller zur Verfügung, der viel Stauraum bietet oder als gemütlicher Rückzugsort genutzt werden kann.

Diese Wohnung ist perfekt für Familien, die viel Platz, Modernität und eine ruhige Umgebung schätzen.

Einbauküche ist nicht vorhanden.

### Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung!

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen. Keine Große Hunde erlaubt. Staffelmiete 2,5%.

## Lage

Unsere großzügige und helle 4-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße inmitten eines Wohngebiets mit Einfamilienhäusern. Die Lage bietet nicht nur viel Ruhe, sondern

auch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie schnell und bequem in die Stadt oder zur Arbeit gelangen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Dusche



Dusche



Dusche

# Exposé - Galerie



Dusche



Kinderzimmer 2

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Flur

# Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Elternschlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



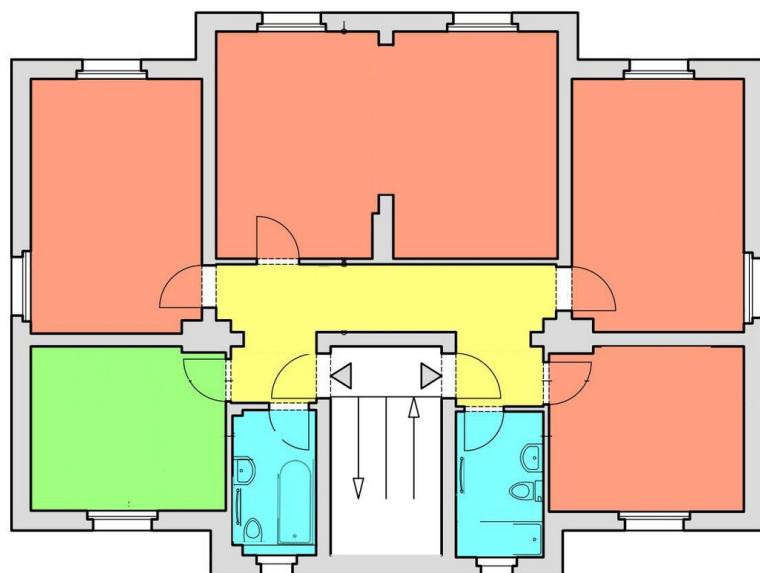
Bad

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriss