

Exposé

Wohnung in Marburg

Fully furnished 1 room apartment - Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-378991

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Alter Kirchhainer Weg 42B
35039 Marburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	21,08 m²	Übernahmedatum	16.02.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fully furnished single-room-apartment with bus stop for bus line 3 in 2-3 minute walking distance - e.g. driving you to the UKGM.

good layout

Balcony

Useful, deep wall cupboard in the hallway

Bicycle parking spaces in the basement common room

Living room and bedroom with vinyl flooring

Single fitted kitchen with 2 hotplates, stainless steel sink, cupboards

En-suite bathroom with sink, shower, and toilet

Only for one person because it is small.

Eine möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit

gutem Schnitt

Balkon

nützlichem, tiefen Wandschrank im Flur

Fahrrad-Stellplätzen im Keller-Gemeinschaftsraum

Wohn- und Schlafzimmer mit Vinyl-Fußboden

Single-Einbauküche mit 2 Kochplatten, Edelstahl-Waschbecken, Schränken

innenliegendem Badezimmer mit Waschbecken, Dusche und Toilette

Vermietung nur an eine einzige Person, da die Wohnung klein ist.

Ausstattung

Flooring: Vinyl

Bodenbelag: Vinyl

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Important information for the viewing:

Only view if you can take possession on February 16, 2026, in the morning (by 11:30 a.m.).

The viewing appointment is on Sunday, February 15, 2026.

The handover date for the apartment is Monday, February 16, 2026, in the morning until 11:30 a.m.

Exact times will only be provided after confirmation via a message here.

Wichtiges für die Besichtigung:

Nur besichtigen, wenn Übernahme am 16.02.2026 vormittags (bis 11:30 Uhr) möglich.

Der Besichtigungstermin ist am Sonntag, 15.02.2026.

Der Übergabetermin der Wohnung ist am Montag, 16.02.2026 vormittags bis 11:30 Uhr.

Genaue Uhrzeitangaben erfolgen ausschließlich nach Zusage über eine Nachricht hier.

Lage

The property is located in a lively area of Marburg. Several bus lines run nearby. Various restaurants, doctors, two bakeries, two shopping centers, and a café are within walking distance. There are also several libraries, parks, universities, gyms, and a pharmacy.

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Marburg. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, zwei Bäckereien, zwei Einkaufszentren und ein Café. Außerdem gibt es mehrere Bibliotheken, Grün- und Parkanlagen, Universitäten, Fitnessstudios und eine Apotheke.

Important locations and the distances in minutes from the apartment via bus / bicycle / by foot

Wichtige Orte mit Bus / Fahrrad / zu Fuß (jeweils in Minuten)

Erlenring 8 / 4 / 14

Cineplex 10 / 4 / 16

Hörsaalgebäude Biegenstraße: 13 / 5 / 20

Hauptbahnhof: 16 / 7 / 30

UKGM / Lahnberge: 22 / 15 / 40

Klinik Sonnenblick: - / 20 / 42

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balcony - Balkon

Exposé - Galerie



Room - Zimmer



Room - Zimmer

Exposé - Galerie



Room - Zimmer



Room - Zimmer

Exposé - Galerie



From balcony - Vom Balkon



Room - Zimmer

Exposé - Galerie



Room - Zimmer



Desk - Schreibtisch

Exposé - Galerie



Shoe cabinet - Schuhschrank



From hallway - Aus dem Flur

Exposé - Galerie



Wall wardrobe - Wandschrank



Wall wardrobe - Wandschrank

Exposé - Galerie



Bathroom - Badezimmer



Bathroom - Badezimmer

Exposé - Galerie



Wall wardrobe - Wandschrank



Hallway - Flur

Exposé - Galerie



Vinyl flooring - Vinylboden



Hallway - Flur

Exposé - Galerie



single kitchen - Single-Küche