

Exposé

Erdgeschosswohnung in Loßburg

Moderne 2-Zi.-Whg. mit Einbauküche im Herzen von Loßburg



Objekt-Nr. OM-378949

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Schmid

Brunnenweg 3
72290 Loßburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	62,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer Wohnung wurde 2018/2019 umfangreich modernisiert. Durch Glastüren fällt viel Licht nach Innen, wodurch auch das innenliegende Badezimmer schön hell wirkt.

Die Fußbodenheizung, die Rollläden sowie die Beleuchtung können über eine Smart Home Steuerung bequem per App bedient werden.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung betrieben, allerdings ist die Immobilie bereits für das Nahwärmenetz angemeldet und wird schnellstmöglich an dieses angebunden.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 Parteien, wobei die Wohnung einen separaten eigenen Zugang hat. Dort befindet sich ebenfalls der zur Wohnung gehörende Stellplatz.

Der Stellplatz wird mit 30 € monatlich mitvermietet.

Kaltmiete: 600 €

Stellplatz: 30 €

Gesamtkaltmiete: 630 €

Der Grundriss dient lediglich der Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu.

Ausstattung

- Smart Home Steuerung für Fußbodenheizung, Rollläden und Beleuchtung
- Einbauküche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler und Herd-Backofen, Waschmaschinenstellplatz
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Glastrennwänden
- Separater Zugang
- Flur mit kleiner Abstellkammer

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Bei Kontaktaufnahme bitte um kurze Selbstauskunft (Alter, Beruf, Raucher, Haustiere, mit wie vielen Personen soll die Wohnung bezogen werden soll, etc.).

Lage

Die Immobilie befindet sich in Loßburg. Die Bahnlinie RB 20 verkehrt ganz in der Nähe. In näherer Umgebung finden Sie zwei Restaurants, zwei Supermärkte und ein Café. Auch eine Grün- und Parkanlage, ein Museum, eine Postannahmestelle, eine Apotheke und ein Friseur sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten. Eine gute medizinische Versorgung, verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. ein Fitnessstudio) und interessante Ausgelmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	195,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

