

# Exposé

## Einfamilienhaus in Gifhorn

**Lichtdurchflutes Haus mit einmaliger Ausstattung in  
Neuzustand mit Garage – Gifhorn/Wilsche**



Objekt-Nr. OM-378945

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **614.000 €**

38518 Gifhorn  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	751,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	153,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	172,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Besuchen Sie gerne jetzt gleich unsere eigens für dieses Haus erstellte Website

----->\*\*\*<https://www.bungalow-wilsche.com>\*\*\*<----- – hier haben wir exklusiv für Sie alle Informationen, Fotos, und Grundrisse zusammengestellt, damit Sie sich sofort ein komplettes Bild von Ihrem möglichen neuen Zuhause machen können.

Modernes & neuwertiges Einfamilienhaus (Baujahr 2020) – ebenerdig, barrierefrei und sofort bezugsfertig in Gifhorn-Wilsche.

Dieses hochwertige Haus in zeitlos moderner Architektur lässt keine Wünsche offen. Auf 153 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie ein offener Wohn-Ess-Kochbereich mit bodentiefen Fenstern, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, großzügige Diele sowie eine überdachte Süd-West-Terrasse.

Die Ausstattung ist durchgehend luxuriös: Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, 3-fach-Verglasung, hochwertige Einbauküche, Garage + Stellplatz und vieles mehr. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Gifhorn-Wilsche, nur wenige Minuten von Gifhorn-Zentrum, Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Alle weiteren Details, Grundrisse, weitere Fotos, Energieausweis und die vollständige Ausstattungsliste finden Sie auf der für dieser Website:

----->\*\*<https://www.bungalow-wilsche.com>\*\*<-----

Hier können Sie auch ganz bequem und unverbindlich einen Besichtigungstermin anfragen oder direkt mit mir Kontakt aufnehmen – ich melde mich umgehend bei Ihnen zurück. Ich freue mich schon sehr auf Ihre Nachricht!

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

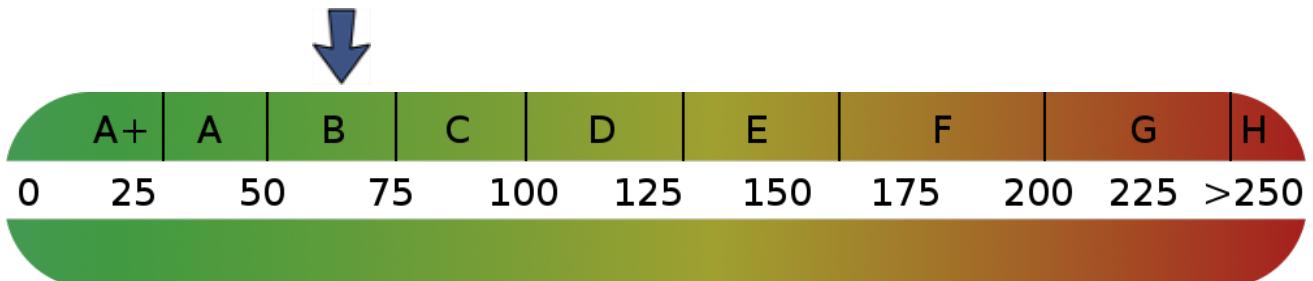
## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	66,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Terrasse/Garten



Eingang

# Exposé - Galerie



Flur



Gäste WC

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Küche und Essen

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie

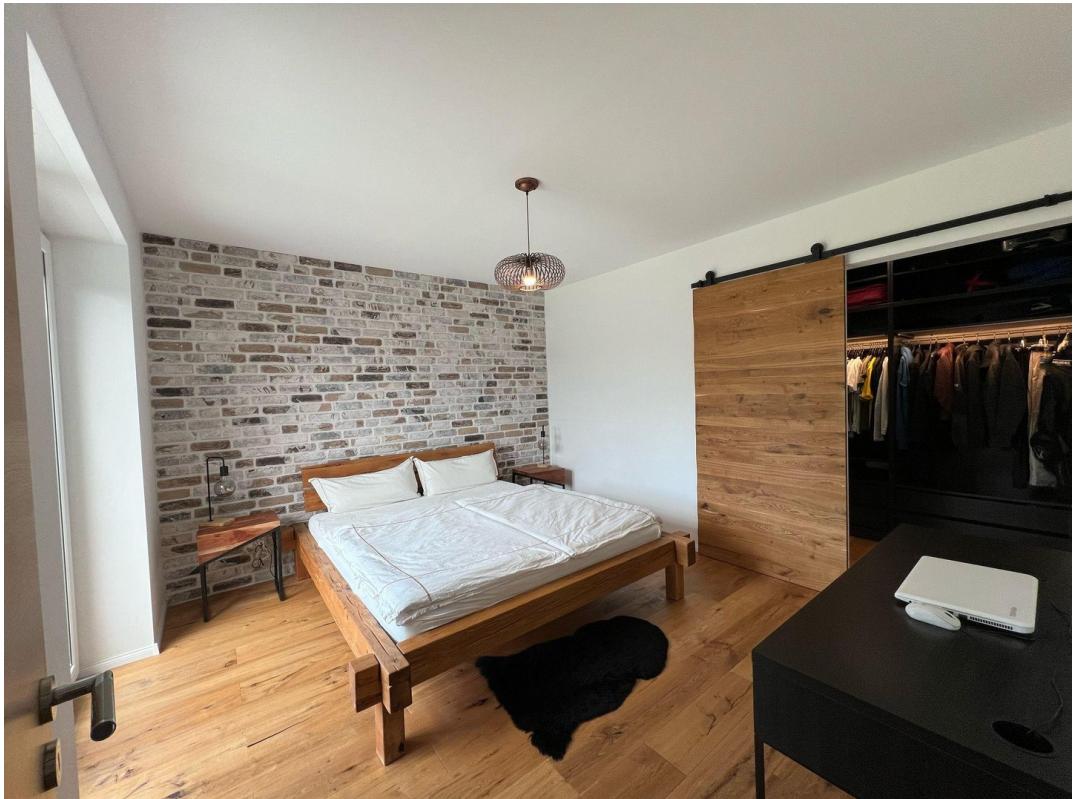


Flur

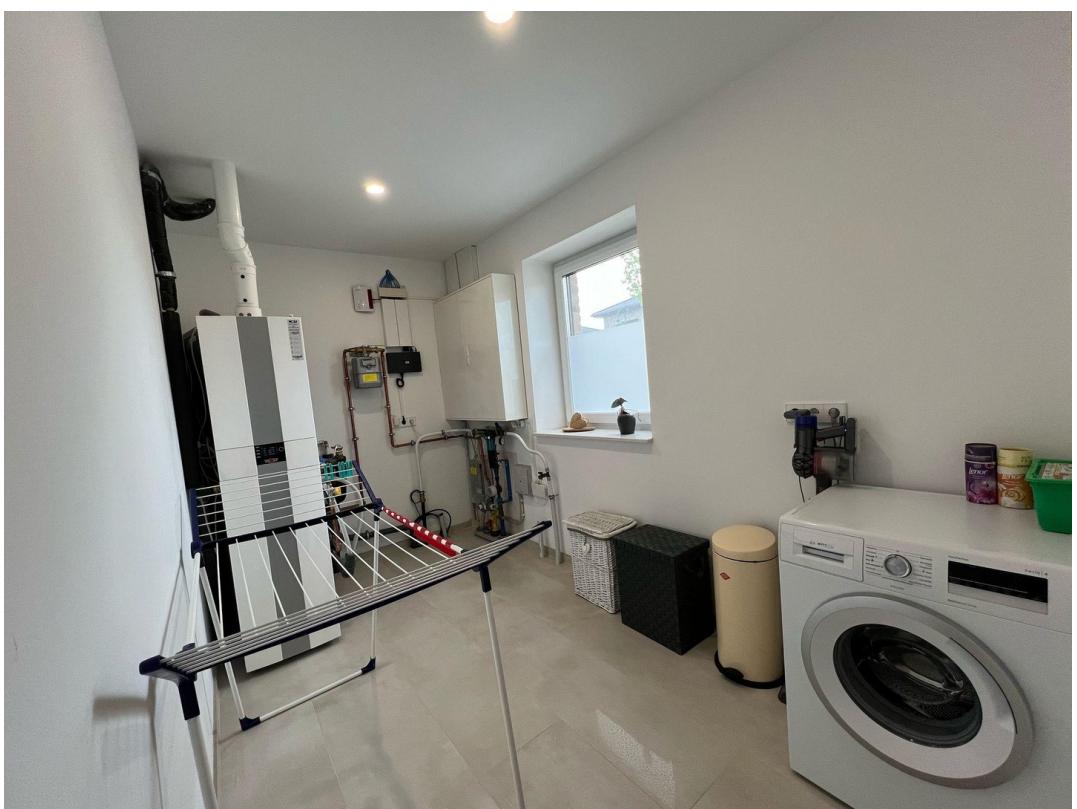


Badezimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



HWR

# Exposé - Galerie

