

Exposé

Einfamilienhaus in Gifhorn

Lichtdurchflutetes Haus mit einmaliger Ausstattung in Neuzustand mit Garage – Gifhorn/Wilsche



Objekt-Nr. OM-378945

Einfamilienhaus

Verkauf: **614.000 €**

38518 Gifhorn
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	751,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	153,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	172,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Besuchen Sie gerne jetzt gleich unsere eigens für dieses Haus erstellte Website

----->***<https://www.bungalow-wilsche.com>***<----- – hier haben wir exklusiv für Sie alle Informationen, Fotos, und Grundrisse zusammengestellt, damit Sie sich sofort ein komplettes Bild von Ihrem möglichen neuen Zuhause machen können.

Modernes & neuwertiges Einfamilienhaus (Baujahr 2020) – ebenerdig, barrierefrei und sofort bezugsfertig in Gifhorn-Wilsche.

Dieses hochwertige Haus in zeitlos moderner Architektur lässt keine Wünsche offen. Auf 153 m² Wohnfläche erwarten Sie ein offener Wohn-Ess-Kochbereich mit bodentiefen Fenstern, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, großzügige Diele sowie eine überdachte Süd-West-Terrasse.

Die Ausstattung ist durchgehend luxuriös: Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, 3-fach-Verglasung, hochwertige Einbauküche, Garage + Stellplatz und vieles mehr. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Gifhorn-Wilsche, nur wenige Minuten von Gifhorn-Zentrum, Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Alle weiteren Details, Grundrisse, weitere Fotos, Energieausweis und die vollständige Ausstattungsliste finden Sie auf der für dieser Website:

----->***<https://www.bungalow-wilsche.com>***<-----

Hier können Sie auch ganz bequem und unverbindlich einen Besichtigungstermin anfragen oder direkt mit mir Kontakt aufnehmen – ich melde mich umgehend bei Ihnen zurück. Ich freue mich schon sehr auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	66,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Terrasse/Garten



Eingang

Exposé - Galerie



Flur



Gäste WC

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Küche und Essen

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



HWR

[illegible]

www.ohne-makler.net/expose/378945