

Exposé

Wohnen in Koserow

Baugrundstück Koserow auf der Insel Usedom an der Ostsee provisionsfrei vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-378611

Wohnen

Verkauf: **950.000 €**

Ansprechpartner:
Robert Schwabe

Siemensstraße
17459 Koserow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	4.446,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses unbebaute und voll erschlossene Grundstück befindet sich in der ruhigen Siemensstraße am südlichen Ortsrand von Koserow auf der beliebten Insel Usedom. Nur rund 800 m Luftlinie vom Ostseestrand entfernt, bietet es beste Voraussetzungen für Ihr Bauvorhaben – ob Einfamilienhaus, Ferienimmobilie oder ggf. ein Mehrfamilienhaus (nach Abstimmung mit den zuständigen Behörden).

Grundstücksdetails:

Ruhige Wohnlage in gewachsenem Umfeld

Voll erschlossen: Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon, Internet

Frei von Altbebauung und Altlasten

Flexible Bebauung nach §34 BauGB (Nachbarschaftsanpassung)

Auch Misch- oder Mehrfamilienhausbebauung vorstellbar – vorbehaltlich behördlicher Genehmigung

Lage

Lagevorteile:

Nur ca. 800 m Luftlinie zum Ostseestrand, ca. 3–4 Min. mit dem Fahrrad

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés & Fischrestaurants fußläufig erreichbar

Ca. 10 Min. Fahrt nach Heringsdorf oder Ahlbeck

Ca. 20 Min. zur Grenze Polen/Swinemünde

Über Koserow & Usedom:

Koserow liegt zwischen Ostsee und Achterwasser – inmitten der malerischen Insel Usedom, einem der sonnenreichsten Orte Deutschlands. Der Ort punktet mit einer Seebrücke, der Usedomer Bäderbahn, guten Versorgungsstrukturen, Radwegen sowie dem beliebten Streckelsberg, einer bewaldeten Anhöhe mit Ostseeblick. Die Umgebung lädt zu Strandtagen, Naturerlebnissen, Wassersport und entspannter Erholung ein – ideal für den Erst- oder Zweitwohnsitz sowie zur Kapitalanlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

