

Exposé

Einfamilienhaus in Chemnitz

Exclusives Einfamilienhaus in ruhiger Stadtlage



Objekt-Nr. OM-378480

Einfamilienhaus

Verkauf: **695.000 €**

Ansprechpartner:
Jacqueline Bülow

09127 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	932,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	154,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	72,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das erst 2007 erbaute Davinci-Architektenhaus ist ein freistehendes Einfamilienhaus in bester Lage von Chemnitz-Adelsberg. Davincihäuser zeichnen sich neben ihrer überdurchschnittlichen Bauqualität durch überdurchschnittlich große Glasflächen aus. Dadurch eignet sich dieser Baustil für große schwer einsehbare Grundstücke. All dies vereint sich in diesem Angebot und lässt noch Spielraum für ein separates Garten-/ Partyhaus auf dem Grundstück. Verwirklichen Sie also ihren "Bervely-Hills-Wohntraum" in Chemnitz.

Ob exclusive große Wohnräume, eine moderne Einbauküche, begehbare Kleiderschrank, die Galerie, zwei Dachbalkone, Sauna, Whirlpoolwanne, Wellnessdusche oder drehbarer Kamin - es bleiben keine Wünsche offen.

Genießen Sie ihren Feierabend nach einem harten Arbeitstag in ihrem Naturidyll im japanischen Stil.

Ausstattung

Davinci, als ehemaliger Bauträger, war immer bekannt überdurchschnittlichen Luxus und Energieeffizienz zu vereinen. Deshalb hatten die großzügigen Glasflächen, obwohl 2007 schon erbaut, bereits einen ungewöhnlichen U-Wert von 0,90 W/m²K für alle Außenverglasungen. Unterschiedliche Glasstärken erhöhen zudem den Schallschutz.

Die Fenster- und Türflügel erhielten doppelte Dichtungen und Sicherheitsbauteile aus Stahl mit integrierter Aushebelsperre. Die zeitlose und unverwechselbare Architektur des Davincihauses ist geprägt von dem filigranen Holzfachwerk. Eine Konstruktion aus gütegeprüftem schichtverleimten Nadelholz, ohne sichtbare Verschraubungen. Durch dieses atmungsaktive Naturprodukt wird ein angenehmes Raumklima erzeugt.

Das Davinci Haus hat außerdem ein superwärmegedämmtes Pfettendach, mit einem U-Wert von 0,14 W/m²K.

Die zeitlose, edle und exclusive Bauausführung der Einrichtung kann auf den Bildern nur teilweise transportiert werden. Auch im Detail werden Sie von dem drehbaren Kamin, der wohltuenden Atmosphäre im allgemeinen bis hin zur vorrauschenden Leerrohrverlegung für z. B. ein Soundsystem begeistert sein.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Dieses Objekt wird direkt von der Eigentümerin angeboten. Dadurch entfallen für den Erwerber die sonst üblichen Maklercourtage.

Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten, nahezu neubauartigen Zustand.

Lage

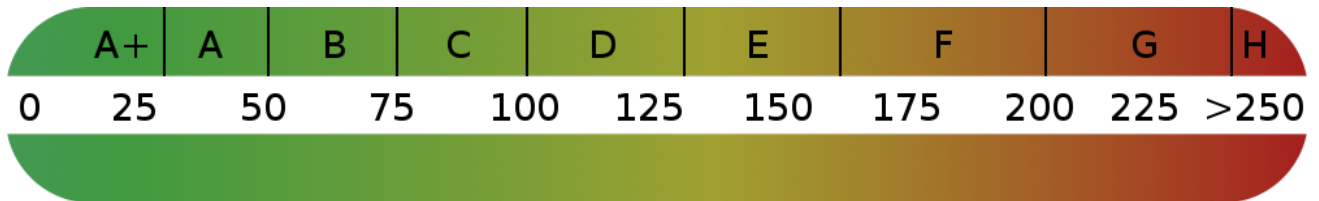
Das Anwesen befindet sich am Ende einer Sackgasse in bester Lage von Chemnitz Adelsberg. Trotz dieser ruhigen Lage, erreichen Sie bereits nach 800m die Buslinien sowie weitere Infrastrukturen (Ärzte, Apotheke, Discounter, Fleischer, Bäcker, Optiker usw.).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Vorderansicht m. Doppelcarport

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Terasse

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zufahrt



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Kamin



Exposé - Galerie



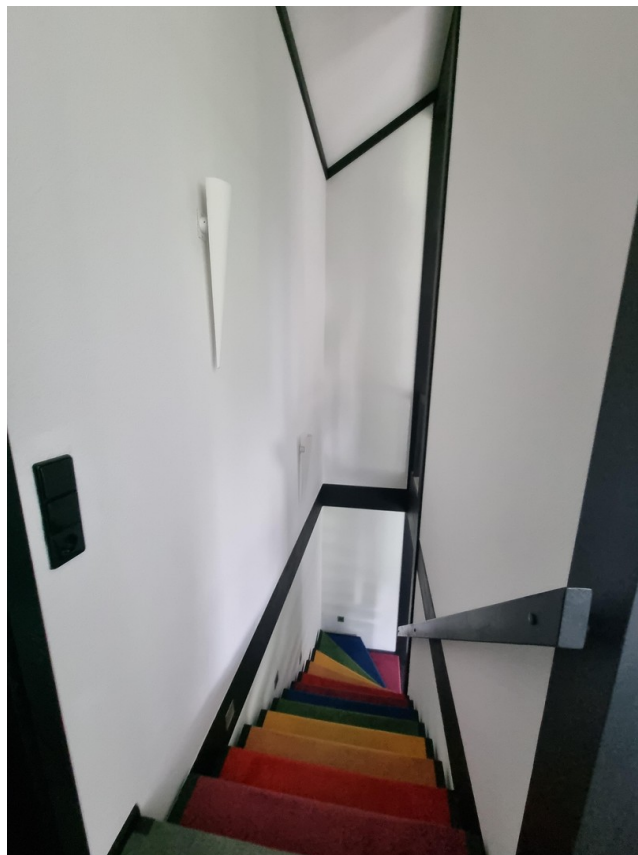
Essbereich

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Galerie mit Arbeitsbereich



Blick vom Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ankleideschrank

Exposé - Galerie



Blick vom Schlafzimmer



Bad mit Wellnessdusche

Exposé - Galerie



Whirlpool



Exposé - Galerie



Sauna



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Gästetoilette



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Gartenhaus

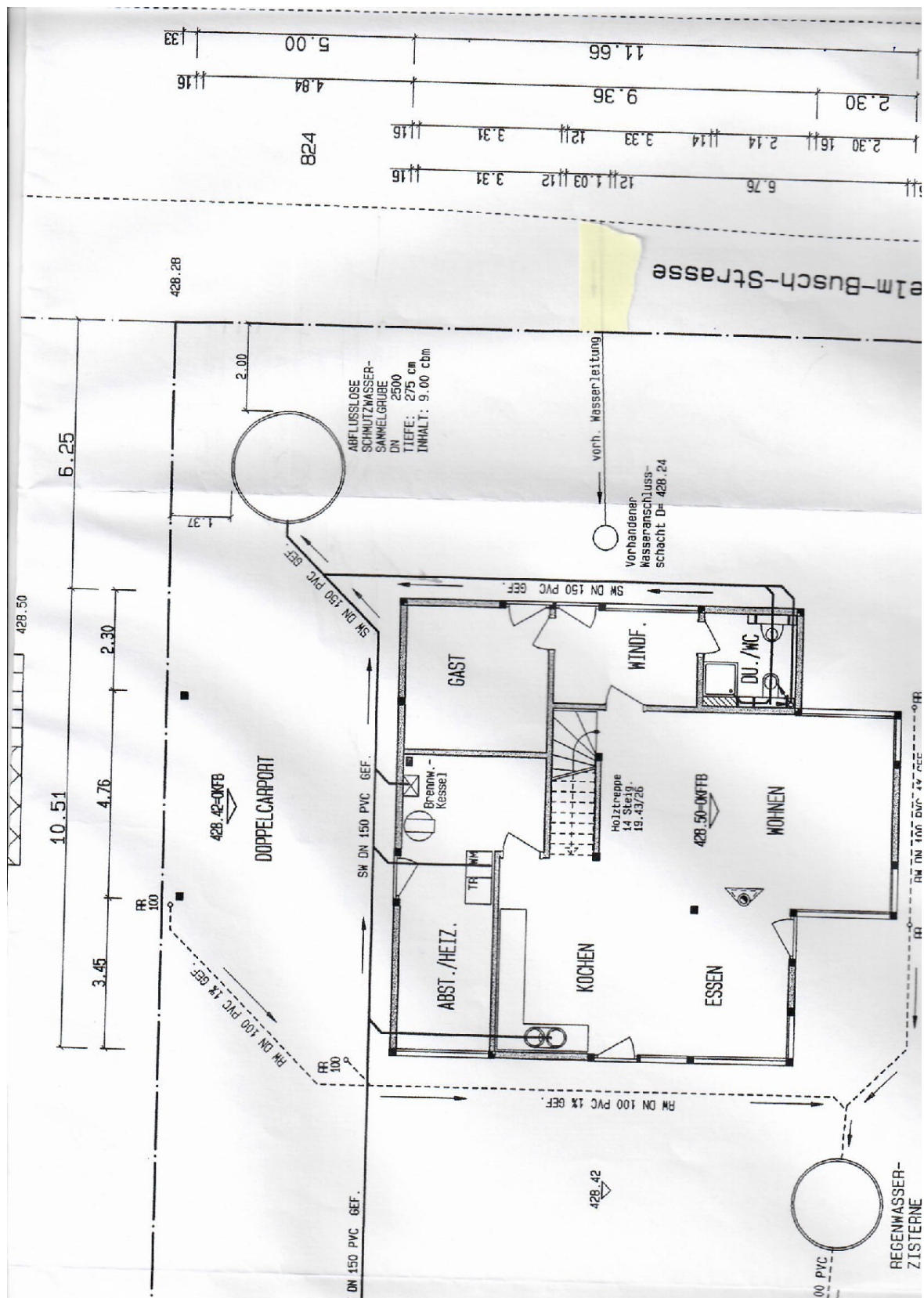
Exposé - Galerie



Blick in's Gartenhaus



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

LUFSPPLANUNG
 ZEICHNUNG IST NUR GÜLTIG
 FÜR DIE VERTEILUNG DER BAUANTWORTSPLANUNG.
 FÜR DIE VERTEILUNG IST ALLEIN
 VERANTWORTUNG UND DIE
 VERANTWORTUNG MASSGEBEND

