

Exposé

Wohnung in Neufra

Schöne 3-Zimmer-Wohnung inkl. Balkon, Terrasse und Garage in Neufra



Objekt-Nr. OM-378469

Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Nina Wolf

72419 Neufra
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	92,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holz	Etage	1. OG
Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Ofenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Terrasse und Garage in Neufra

Wir bieten eine lichtdurchflutete und vollständig renovierte 3 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten 3-Parteien-Hauses in ruhiger Lage von Neufra an. Bezug nach Vereinbarung.

Wohnungsdetails:

- Wohnfläche: ca. 92 m²
- Zimmer: 3 , aufgeteilt in

1 Schlafzimmer

1 kleines Schlafzimmer / Büro

1 großes, helles Wohnzimmer

1 geräumige Küche mit angrenzendem

Esszimmer sowie direktem Zugang zu Balkon und Terrasse

- Etage: 1. Obergeschoss
- Badezimmer: Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Außenbereiche: 2 Balkone + 1 Terrasse
- Garage inklusive

Kosten:

- Kaltmiete: 920 €
- Nebenkosten: ca. 250 € (für 2 Personen, inkl. Gebäudeversicherung, Wasser, Grundsteuer und Stromkosten)
- Zusätzliche Kosten: Müllgebühren und Internet trägt der Mieter selbst

Bei Interesse einfach melden – wir freuen uns auf Ihre Nachricht mit Angaben zu Ihrer Person!

Ausstattung

- Frisch renovierter Zustand
- Moderne Einbauküche
- Gemütlicher Holzkamin
- TV-Anschluss über Satellit und Kabel möglich
- Schneller Internetanschluss (bis zu 1 Gbit/s verfügbar)
- Heizkosten: Heizkosten: Holz + ggf. Strom (Infrarotheizkörper bei Bedarf zur Unterstützung)

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Wohnung liegt im beschaulichen Neufra mit guter Anbindung an die umliegenden Orte Gammertingen, Burladingen und Trochtelfingen.

Die Bahnlinie 768 befindet sich in Reichweite und bietet Anschluss an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr.

Fußläufig erreichbar: Bäckerei, Fitnessstudio, Friseur.

Im weiteren Umkreis: Einkaufsmöglichkeiten, Museen, Parks, vielfältige Freizeit- und Sportangebote sowie eine gute medizinische Versorgung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

