

Exposé

Restaurant in Krefeld Bockum

Restaurant Mamma Rosa Krefeld Bockum zu Verkaufen **01625893111**



Objekt-Nr. OM-378357

Restaurant

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Alessandro
Telefon: 02151 802737
Mobil: 0162 5893111

Uerdingerstr 552a
47800 Krefeld Bockum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2014
Zimmer	1,00
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Badezimmer	2

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	250,00 m²
Gastronomiefläche	200,00 m²
Garagen	1
Restaurantplätze	100
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauf eines Restaurants in Krefeld Bockum: Trattoria Mamma Rosa.

bei interesse gerne melden

0162-5893111

Wir freuen uns, Ihnen die einmalige Gelegenheit zu präsentieren, die Trattoria Mamma Rosa in Krefeld Bockum zu übernehmen. Dieses etablierte Restaurant, bekannt für seine italienische Küche und herzliche Gastfreundschaft, bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine erfolgreiche gastronomische Unternehmung einzusteigen.

Restaurantdetails:

Name: Trattoria Mamma Rosa

Standort: Krefeld Bockum – zentral gelegen und leicht erreichbar

Sitzplätze: Rund 60 Gäste im Hauptrestaurantbereich und zusätzlich 40 Sitzplätze im lichtdurchfluteten Wintergarten, ideal für eine entspannte Atmosphäre und Veranstaltungen

Restaurant mit Übernahme Abstandszahlung von

165.000 €.

Der Laden ist zur Miete. Hier bieten wir den genehmigten Laden mit Inventar an. Hier wird nicht die Immobilie zum Kauf angeboten.

Bei Interesse gerne Anrufen 0162/5893111.

Besonderheiten der Trattoria Mamma Rosa:

Das Restaurant hat sich durch seine abwechslungsreiche Speisekarte, die von frischen, authentischen italienischen Gerichten geprägt ist, einen hervorragenden Ruf in der Region erworben. Die Innenausstattung ist einladend und schafft eine warme, familiäre Atmosphäre für die Gäste. Der Wintergarten bietet nicht nur zusätzliche Sitzplätze, sondern auch eine wunderschöne Kulisse für romantische Abendessen oder gesellige Zusammenkünfte.

Potenzial für neue Besitzer:

Die Trattoria Mamma Rosa hat bereits eine treue Kundenbasis und bietet ein enormes Potenzial für weiteres Wachstum. Sie können die bereits etablierten Geschäftsbeziehungen und das positive Feedback der Kunden nutzen, um neue Konzepte und kulinarische Highlights einzuführen. Ob Sie das bestehende Konzept weiterführen oder Ihr eigenes Flair einbringen möchten, die Möglichkeiten sind vielfältig!

Zusätzliche Informationen:

Bei Interesse stehen wir Ihnen jederzeit für weitere Informationen zur Verfügung. Gerne organisieren wir einen Besichtigungstermin, damit Sie einen persönlichen Eindruck von diesem vielversprechenden Restaurant gewinnen können.

Nutzen Sie die Chance, Teil der lebendigen Gastronomieszene in Krefeld Bockum zu werden. Zögern Sie nicht,

Ausstattung

Voll ausgestattete Gastroküche

- Möblierung (Tische, Stühle, Theke, etc.)

- Kühlhaus, Lagerräume

→ Betriebsbereiter Zustand - ein schneller Neustart ist möglich.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Aktueller Pachtpreis + Nebenkosten auf Anfrage Bitte.

Lage

Ideale Lage für das Mittagsgeschäft:

Ein herausragendes Merkmal der Trattoria Mamma Rosa ist die Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Ärzthäuser, was das Restaurant besonders gut für das Mittagsgeschäft macht. Diese gut frequentierte Umgebung zieht täglich viele Patienten und deren Angehörige an, die auf der Suche nach einem gemütlichen Ort für eine Mahlzeit sind. Nutzen Sie die Vorteile dieser Lage, um gezielte Angebote für Mittagessen und spezielle Aktionen zu gestalten, die Ärzte und Patienten ansprechen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

