

Exposé

Lager in Niedersachsen - Werlte Hallen und umzäunte Freiflächen



Objekt-Nr. OM-378237

Lager

Vermietung: **3 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Grummel

49757 Niedersachsen - Werlte
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	30.000,00 m ²
Energieträger	Solar
Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig

Gesamtfläche	30.000,00 m ²
Lager-/Prod.fläches	12.000,00 m ²
Freifläche	15.000,00 m ²
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrere isolierte Hallen (von 500qm bis 10.000qm) mit großen Durchfahrtstoren für LKW und hydraulischen Laderampen zum Be- und Entladen. Günstiger Solarstrom nutzbar, von der eigenen PV Anlage. Großes, umzäuntes und videoüberwachtes Betriebsgelände mit bis zu 15.000qm gepflasterten Frei- und Stellflächen. Sanitäre Anlagen, Toiletten, Duschen, Waschräum, Küche und Büro sowie eine LKW Werkstatt mit Waschstraße bei Bedarf mit nutzbar. Bei Bedarf übernehmen wir die Durchführung sämtlicher logistischer Dienstleistung durch unser qualifiziertes Lager- und Fahrpersonal und sowie eigenem Fuhrpark. Glasfaser Anbindung bereits vorhanden !!!

Ausstattung

Glasfaser Anbindung bereits vorhanden !!! Hydraulische Laderampen. LKW Durchfahrtstore. Freiflächen gepflastert oder geschottert. Umzäunt und Videoüberwacht. Stapler mit Hubkraft bis zu 8 Tonnen vorhanden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Flexibel kurz oder langfristig vermietbar ab 400qm bis 10.000qm Hallenflächen. 50qm bis 15.000qm Freiflächen. Bei Bedarf Übernahme von allen logistischen Tätigkeiten und auch Montagehilfen und Verpackungstätigkeiten durch unser geschultes Personal.

Lage

Die Hallen befinden sich in einem Industriegebiet ohne Nachtlärmschutzaufgaben. Gute staufreie Anbindung an Bundesstraßen und Autobahnen. Erweiterungen jederzeit und auf langer Sicht, unbürokratisch, schnell und günstig möglich. Gute und schnelle Anbindung an allen West- und Nordeuropäischen Häfen. (Antwerpen, Rotterdam, Wilhelmshaven, Bremerhaven, Hamburg, Standort liegt genau zwischen diesen) Kein staugeplagtes, überbebautes und nicht erweiterbares Ballungszentrum mit vielen bürokratischen Auflagen !!!!

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

