

# Exposé

## Wohnung in Bensheim

**2 ZKB im Herzen von Bensheim mit Stellplatz & Küche / zentral & ruhig /**



Objekt-Nr. OM-378230

### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Scholl

Rodensteinstraße 52a  
64625 Bensheim  
Hessen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.550 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- 2ZKB City-Wohnung in Bensheim - Ideal für Singles, Paare oder Berufspendler !

Im Flur und im Wohn- und Schlafzimmer wurde ein hochwertiger Vinylboden verlegt. Das moderne Bad verfügt über eine ebenerdige Dusche und Badewanne.

Die Wohnung wurde in 2023 vollständig renoviert.

\* Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz im Doppelparker, dieser muss zur Wohnung mit angemietet werden.

\* Der TV-Empfang ist via Internet-TV möglich

\* Waschmaschinenanschluss im Bad

\* kleines Nische Eingangsbereich der Wohnung, welches als Homeoffice genutzt werden kann

Bitte die Kriterien für Mietinteressenten beachten. Es ist kein Kellerraum und Balkon vorhanden.

Die Wohnung wird nur an Interessenten mit folgenden Kriterien vermietet:

- max. 2 Personen (keine WG)

- Haushaltsnettoeinkommen (Gehalt min. 2.500 Euro)

Es wird eine Mindestensmietzeit von 18 Monaten vereinbart. Ebenso wird eine Mietstaffel vereinbart, sodass die Miete ab 01.01.2028 jährlich um 20 Euro angepasst wird.

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in sehr zentraler Lage in Bensheim, da es sich um ein Haus in zweiter Reihe handelt, ist es trotz der zentralen Lage sehr ruhig.

- ca. 100 m zum Bahnhof

- ca. 100 m zur Fußgängerzone

Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, Edeka, Netto,) befinden sich fußläufig zur Wohnung. Ebenso sind Ärzte, Apotheken und alles was man benötigt ebenso fußläufig erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Wohn- / Esszimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Außenansicht

# Exposé - Anhänge

1.

## Selbstauskunft zum Abschluss eines Mietvertrages

**Objekt:**

**Beschreibung:**

Miete	€
Betriebskosten	€
Kaution	€
Stellplatz	€

**Zimmer**  
**Wohnfläche**

Angaben zur Person	Mieter I	Mieter II
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
PA-Nr. /Pass		
Ausgestellt am/von		
Familienstand ledig/verheiratet/geschieden/ getrenntlebend/verwitwet		
Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen		
Telefon privat		
Telefon beruflich		
Email-Adresse		
Derzeitige Privatanschrift		
Weitere einziehende Personen mit Namen und Geburtsdatum (Kinder, Verwandte etc.)		
Sind Haustiere vorhanden und wenn ja, welche ?		
Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis ist	<input type="checkbox"/> nicht gekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt	<input type="checkbox"/> nicht gekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt
Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis ist gekündigt vom wegen:.....	<input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter	<input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter

<u>Bankverbindung für Mietzahlungen:</u> Bank Bankleitzahl Konto-Nummer	.....	.....
Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Wenn ja, in welcher Höhe?		
Läuft gegen Sie derzeit ein Mahn- od. Räumungsverfahren?		
Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung oder ein Vermögensverzeichnis im Zwangsvollstreckungsverfahren abgegeben?		
<b>Geplanter Mietvertragsbeginn</b>		
<b>Stellplatz gewünscht JA/NEIN</b>		
<p>Ich/Wir versicher(n), alle Angaben wahrheitsgemäß und vollständig getätigten zu haben.          Es ist mir/uns bewusst, dass ich mich/wir uns durch falsche Angaben einer strafrechtlichen Verfolgung nach § 263 StGB aussetzen. Der Vermieter verpflichtet sich, die von uns erfragten Daten des/der Bewerber(s) vertraulich zu behandeln und ist berechtigt, personenbezogene Daten in einer Datenverarbeitungsanlage für eigene interne Zwecke zur erfassen.          Mit einer Auskunftseinholung als auch Informationsweitergabe über mich/uns bei der zuständigen SCHUFA-Gesellschaft oder Creditreform bin ich/sind wir einverstanden und sehe(n) die gesetzlich vorgeschriebene Benachrichtigung nach § 26 des Bundesdatenschutzgesetzes hiermit als erfüllt an.</p> <p>Mit dem Ausfüllen der vorliegenden Selbstauskunft ergibt sich nicht zwangsläufig das Zustandekommen eines Mietverhältnisses. Über einen möglichen Mietvertrag entscheiden wir nach Überprüfung der Unterlagen.</p>		
<b>Folgende Dokumente sind mit dieser Bewerbung in Kopie einzureichen:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eine deutlich lesbare Kopie Ihres Ausweises/Passes</li> <li>• Aktuelle Einkommensnachweise</li> <li>• Einkommenssteuererklärung bei Selbständigkeit</li> </ul>		
<b>Datum</b>	<b>Unterschrift Mietinteressent I</b>	<b>Unterschrift Mietinteressent II</b>