

# Exposé

## Einfamilienhaus in Alpirsbach

**2 x DHH**



**Objekt-Nr. OM-378215**

### **Einfamilienhaus**

Verkauf: **355.000 €**

Ansprechpartner:  
Alexander Kopp / Oksana Ketterling

72275 Alpirsbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1949	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	500,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	3
Nutzfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zwei Grundstücke, jeweils bebaut mit einer Doppelhaushälfte, momentan als Einfamilienhaus ausgebaut.

Das Gebäude wurde frisch kernsaniert: Elektroleitungen, Fenster, Wasserleitungen, elektrische Heizkörper, Bäder, WC...

Energieausweis vorhanden, Ausstellungsdatum Januar 2025.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Gebäude liegt in einer Sackgasse, ruhig, sehr schöne Aussicht.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

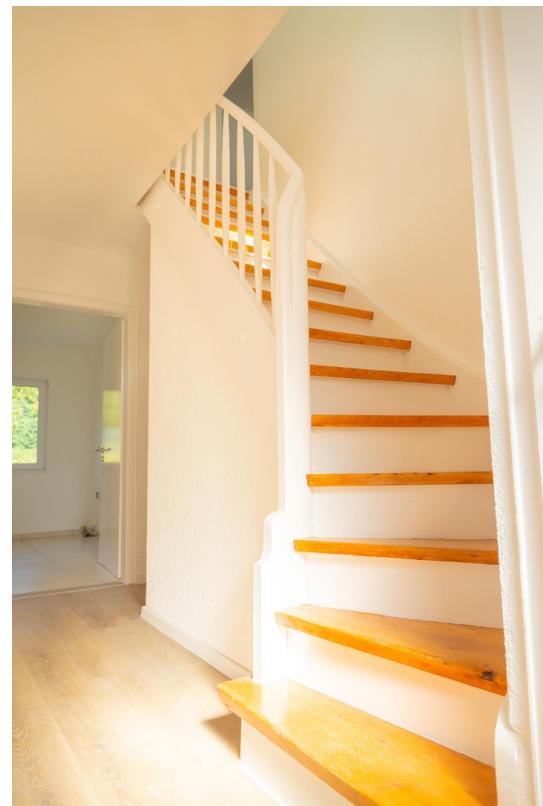
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	131,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

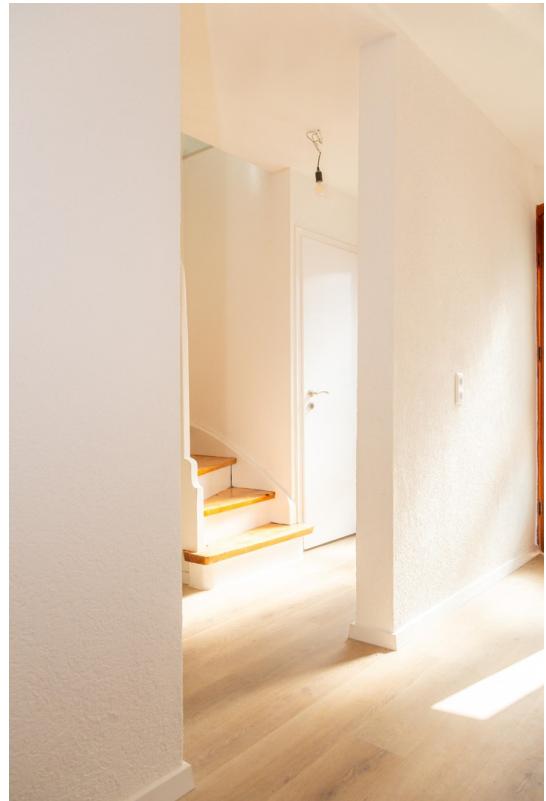
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



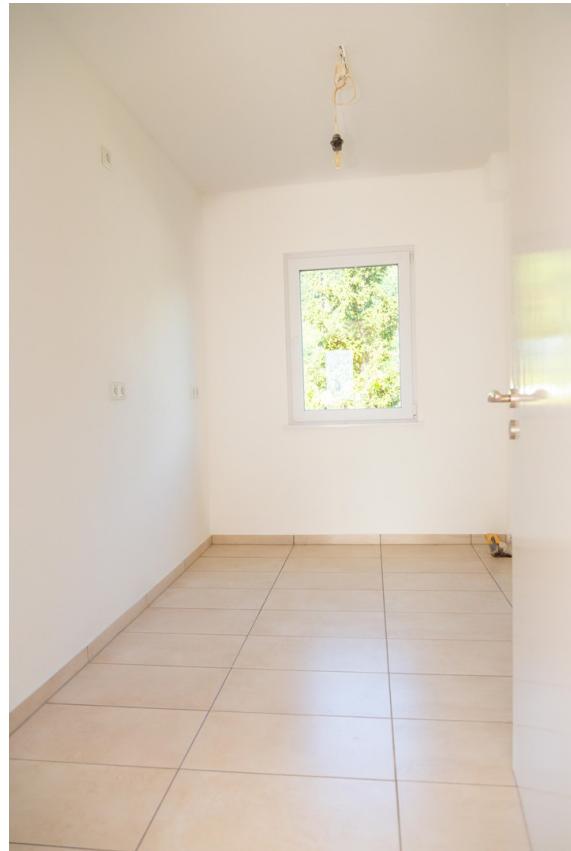
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

