

# Exposé

## Einfamilienhaus in Alpirsbach

**2 x DHH**



Objekt-Nr. OM-378215

### Einfamilienhaus

Verkauf: **355.000 €**

Ansprechpartner:  
Alexander Kopp / Oksana Ketterling

72275 Alpirsbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Baujahr           | 1949      |
| Grundstücksfläche | 500,00 m² |
| Etagen            | 2         |
| Zimmer            | 8,00      |
| Wohnfläche        | 160,00 m² |
| Nutzfläche        | 90,00 m²  |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Energieträger | Strom               |
| Übernahme     | sofort              |
| Zustand       | Erstbez. n. Sanier. |
| Schlafzimmer  | 3                   |
| Badezimmer    | 3                   |
| Heizung       | Sonstiges           |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zwei Grundstücke, jeweils bebaut mit einer Doppelhaushälfte, momentan als Einfamilienhaus ausgebaut.

Das Gebäude wurde frisch kernsaniert: Elektroleitungen, Fenster, Wasserleitungen, elektrische Heizkörper, Bäder, WC...

Energieausweis vorhanden, Ausstellungsdatum Januar 2025.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Gebäude liegt in einer Sackgasse, ruhig, sehr schöne Aussicht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

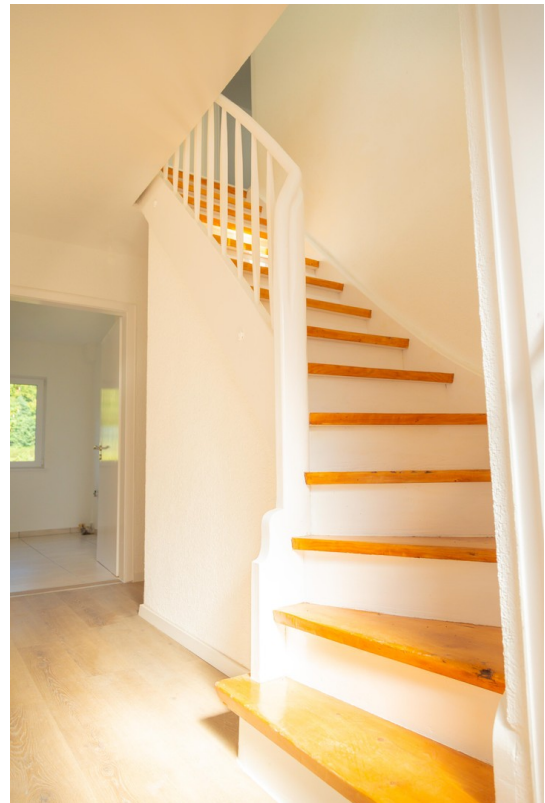
# Exposé - Energieausweis

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis   |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014   |
| Endenergiebedarf       | 131,70 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | E                |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

