

Exposé

Zimmer in München

Ruhiges Zimmer in bester Wohnlage



Objekt-Nr. **OM-378027**

Zimmer

Vermietung: **670 € pro Monat**

Osterwaldstraße
80805 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1961	Heizung	Zentralheizung
Etagen	3	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	15,00 m ²	Frei ab	10.05.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	120 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	670 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	550 €	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Osterwaldstraße in Schwabing ist eine der besten Wohnlagen Münchens. Das möblierte Zimmer liegt direkt am Englischen Garten in einem gepflegten Appartementhaus mitten im Grünen - sehr viele Freizeitmöglichkeiten durch Lage am Englischen Garten, Sportanlagen in der unmittelbaren Umgebung. Das Zimmer liegt in einem Souterraingeschoss, hat aber eine helle und angenehme Wohnatmosphäre. Großes Fenster. Blick ins Grüne. Zimmer mit separatem Eingang. Ruhig. - Nur an Nichtraucher.

Zimmer vor kurzem komplett renoviert und neu möbliert: Schrank, Regal, Kühlschrank mit 3-Sterne-Gefrierfach. Waschtisch, Schreibtisch. Kochmöglichkeit begrenzt.

Sehr gute Erreichbarkeit von Innenstadt und Universität:

U-Bahn: U6

Mietdauer: 6 Monate - 2 Jahre

Besonders geeignet für befristeten Aufenthalt in München z.B. von Gastwissenschaftlern, während Praktikumszeit etc.

Osterwaldstrasse in Schwabing is one of the best residential areas in Munich. The furnished room is located directly at the English Garden in a very well-kept apartment house surrounded by greenery - many leisure activities and sports facilities in the immediate area. The room is on a basement floor, but has a bright and pleasant living atmosphere. Big window. View of the greenery. No shared apartment! Separate entrance. Quiet. - Non-smokers only.

Room recently completely renovated and furnished: cupboard, shelf, refrigerator with 3-star freezer compartment. Washbasin, desk. Cooking options very limited.

Very easy to reach the city center and university:

Subway: U6

Rental period up to 6 months -2 years

Particularly suitable for temporary stays in Munich by students, visiting scientists and interns.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad

Lage

Die Osterwaldstraße in Schwabing ist eine der besten Wohnlagen Münchens. Das möblierte Zimmer liegt direkt am Englischen Garten in einem sehr gepflegten Appartementhaus mitten im Grünen - viele Freizeitmöglichkeiten und Sportanlagen in der unmittelbaren Umgebung.

Sehr gute Verkehrsanbindung.

Osterwaldstrasse in Schwabing is one of the best residential areas in Munich. The furnished room is located directly at the English Garden in a very well-kept apartment house surrounded by greenery - many leisure activities and sports facilities in the immediate area.

Osterwaldstrasse is one of the best residential areas in Munich. The bright, very attractive and original apartment is on the top floor of a very well-kept apartment building. The house is surrounded by greenery and is located next to the English Garden. From the apartment you can see the greenery of the English Garden.

Best sports and leisure opportunities in the area. Very good transport connections.

Very easy to reach the city center and university:

Subway: U6

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	145,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Blick auf dem Fenster

Exposé - Galerie



Waschtisch,



Schreibtisch

Exposé - Galerie

