

# Exposé

## Ferienhaus in Zierow

### Ferienhaus an der Ostsee 800 Meter zum Wasser



Objekt-Nr. **OM-377927**

### Ferienhaus

Verkauf: **438.000 €**

23968 Zierow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.573,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	174,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkaufe privat unser sehr schönes Reetdach Ferienhaus an der Ostsee. Das Haus ist sehr ruhig gelegen, nur 800 Meter zur Ostsee. Eine einmalige Gelegenheit für Naturliebhaber. Keine Ferienhaussiedlung!! Umbau und Sanierung erfolgte 2013.

Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Wohnbereich mit Küche und Fußbodenheizung, Terrasse im Erdgeschoss, einen weiteren Wohnschlafbereich mit Toilette, Hochterrasse und unverbautem Blick in die Natur. Weiterhin steht ein separater Carport mit 60qm sowie weitere Parkplätze am Haus zur Verfügung. Das Haus ist teilunterkellert. Sollten Sie Interesse an der Vermietung als Ferienhaus haben, kann das Haus ohne größeren Aufwand in 2 separate Wohnungen umgebaut werden. DSL-Anschluss verfügbar. Flüssiggasheizung mit neuer Brennwerttherme ( 2025) und WLAN Steuerung mit Eigentumstank, sehr preiswert. Klimanlage im ganzen Haus. Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

Bei Fragen gerne melden, Besichtigung nach Absprache mit entsprechendem Finanzierungsnachweis möglich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Alle Infos zur Lage und zum Ort finden Sie auf der Internetseite der Gemeinde Zierow.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	152,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

