

# Exposé

## Maisonette in Worms

### 3 geschossige, extravagante Turmwohnung mit Küche



Objekt-Nr. OM-377763

### Maisonette

Vermietung: **830 € + NK**

Mobil: 0175 6888000

67547 Worms  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1986	Mietsicherheit	2.490 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	280 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat 3 Geschosse:

1. Ebene: Küche, Essbereich, Gäste-WC, Garderobe
2. Ebene: Wohnzimmer, ursprünglich mit Kamin eine große Nische für Schlafgelegenheit
3. Ebene, Schlafzimmer und Bad

## Ausstattung

Marmorböden und Vinyl. Neues Bad, neue Küche mit Miele Geräten.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche

## Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Gas

## Lage

Die Turmwohnung befindet sich in zentraler Altstadtlage von Worms, nördlich schließt eine Parkanlage an Worms an. Die attraktive Luxuseigentumswohnung mit 3 geschossen befindet sich in einem 5-geschossigen Gebäude.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



2. Ebene

# Exposé - Galerie



2. Ebene



1. Ebene

# Exposé - Galerie



Aufgang 2. Ebene



1. Ebene

# Exposé - Galerie



1. Ebene



2. Ebene

# Exposé - Galerie



1. Ebene



2. Ebene

# Exposé - Galerie



3. Ebene



3. Ebene

# Exposé - Galerie



1. Ebene