

Exposé

Wohnung in Berg

Ruhige 5 Zi-Whg. in Berg mit Balkon, renoviert



Objekt-Nr. OM-377741

Wohnung

Vermietung: **1.720 € + NK**

Ansprechpartner:
Edeltraud Schweiger

82335 Berg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	5.160 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	122,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	220 €	Etage	1. OG
Heizkosten	220 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	440 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	85 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige 5 Zimmerwohnung im 1. OG eines Landhauses

Ausstattung

Mehrere Einbauschränke in den einzelnen Zimmern sind vorhanden

Bei Einbau einer neuen Einbauküche, auf Wunsch des Mieters, werden ca. 80-100€/Monat zusätzliche Miete erhoben. Dies wird aber konkret im Bedarfsfalle noch besprochen. eingebaut werden

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Maximale Belegung mit 4 Personen

keine Hunde

Stellplatz alternativ zur Garage für 15€ anmietbar

Mitbenutzung des Gartens möglich

Abstellbereich im Keller möglich

Aufstellung Waschmaschine in separatem Waschhaus möglich

Lage

Sehr ruhige Wohnlage inmitten von anderen Wohnhäusern und Waldnähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Ansicht von Osten

Exposé - Galerie



Zugang zum OG



WC

Exposé - Galerie



Flur



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



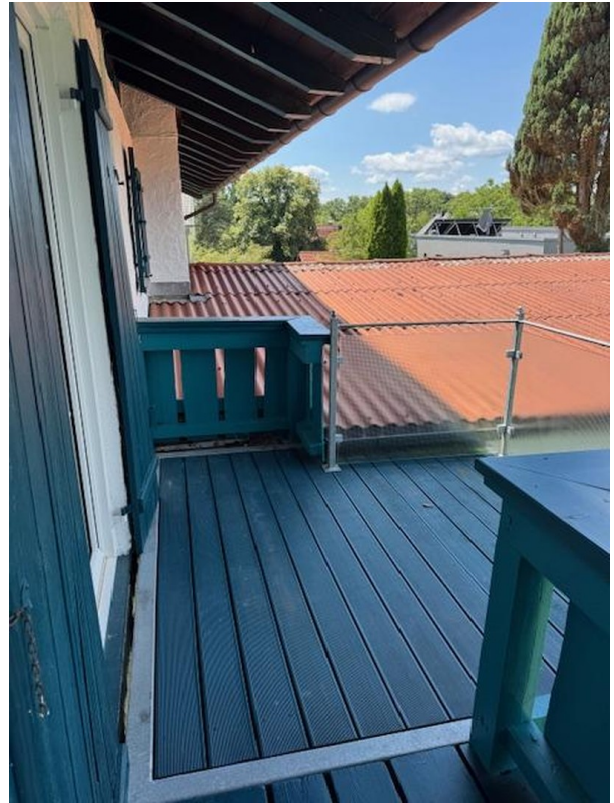
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon Richtung Süd-West



Aussenansicht West

Exposé - Grundrisse

