

Exposé

Wohnung in Vilsbiburg

Großzügige 3-4 Zimmer-Wohnung in Vilsbiburg 114 m² im 2. OG



Objekt-Nr. OM-377716

Wohnung

Vermietung: **1.197 € + NK**

Ansprechpartner:
Axel Sehlhoff

Industriestraße
84137 Vilsbiburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.394 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	114,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses im Mischgebiet Vilsbiburg.

Die komplette Wohnung ist mit neuem Vinylboden ausgestattet. Das Bad mit Dusche ist renoviert. Der Balkon ist südlich ausgerichtet - bei Föhn mit Blick auf die Alpen.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

Energieträger ist neben Wärmepumpe mit Strom aus eigener PV-Anlage auch Öl.

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze schriftliche Vorstellung mit folgenden Angaben:

- Anzahl der einziehenden Personen
- Beruf / Beschäftigungsverhältnis
- gewünschter Einzugstermin
- Informationen zu Ihrer aktuellen Wohnsituation.

Bei Abschluss eines Mietvertrages werden eine Schufa-Auskunft, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate sowie eine Mieterselbstauskunft benötigt. Das Haushaltsnettoeinkommen sollte idealerweise mindestens dem 2,5-fachen der Kaltmiete entsprechen.

Besichtigungen erfolgen nach Vorauswahl der eingegangenen Anfragen.

Lage

Gute Verkehrsanbindung durch nahegelegene Bahnverbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn- oder Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Büro oder Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche / Esszimmer

Exposé - Grundrisse

