

# Exposé

## Wohnen in Lage

### Ihr Platz fürs Eigenheim in Waddenhausen



Objekt-Nr. OM-377673

**Wohnen**

Verkauf: **90.000 €**

Ansprechpartner:  
Max Steiner

Waddenhauser Str. 35  
32791 Lage  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche

650,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei Baugrundstücke mit jeweils ca 650 m<sup>2</sup> in einer sehr ruhigen und idyllischen Lage in Lage, Nordrhein-Westfalen. Pro Grundstück werden 90.000 Euro angesetzt. Auch ein Kauf von beiden Grundstücken ist problemlos umsetzbar. Das Grundstück können Sie, je nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Planungen, gestalten.

Bereits vorliegende Bauvoranfrage ermöglichen einen zügigen Baubeginn und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Ideen schnell und unkompliziert umzusetzen. Darüber hinaus kommen Sie in den Genuss zahlreicher staatlicher Subventionen im Rahmen von KfW-Förderprogrammen für Neubauten, die eine besonders attraktive Finanzierung ermöglichen.

Für Kapitalanleger bietet das Grundstücke zusätzlich Steuervergünstigungen im Bereich der Kapitalanlage, was die Investition noch rentabler macht. Diese Kombination aus günstigen Fördermöglichkeiten, einer ruhigen Lage und einer guten Anbindung macht das Grundstück zu einer hervorragenden Option für die Errichtung eines Eigenheims oder als langfristige Kapitalanlage.

Nutzen Sie die Chance, in dieser beliebten und aufstrebenden Region von Nordrhein-Westfalen sesshaft zu werden oder in eine wertbeständige Immobilie zu investieren.

## Lage

Die Grundstücke liegen in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend im Lagenser Ortsteil Waddenhausen. Kindergarten und Grundschule befinden sich direkt im Ort, ebenso einige Freizeit- und Vereinsangebote, die das nachbarschaftliche Miteinander stärken. Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sorgt für eine gute Anbindung an die Innenstadt von Lage sowie umliegende Orte. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Die grüne Umgebung mit Feldern und Wäldern bietet einen hohen Erholungswert und macht die Lage besonders attraktiv für Familien und ruhesuchende Paare.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel