

Exposé

Wohnen in Königswinter

**Baugrundstück mit positiver Voranfrage 15 % unter
Bodenrichtwert! Ohne Käuferprovision!**



Objekt-Nr. OM-377655

Wohnen

Verkauf: **249.951 €**

Ansprechpartner:
Marie Lewandrowski
Mobil: 01511 1271099

Am Mirbesbach
53639 Königswinter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.014,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 1.014 m² großes Baugrundstück in einer ruhigen, naturnahen Lage von Königswinter – eine seltene Gelegenheit für alle, die großzügig planen oder ein attraktives Entwicklungsprojekt realisieren möchten. Für das Grundstück liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid für ein Doppelhaus vor. Damit haben Sie eine wertvolle Planungssicherheit, ohne den langen Vorlauf eines kompletten Genehmigungsverfahrens.

Der Bauvorbescheid bestätigt die grundsätzliche Möglichkeit, ein Doppelhaus mit jeweils ca. 170 m² Wohnfläche pro Einheit sowie zwei PKW-Stellplätzen zu errichten. Das Grundstück wurde bereits für zwei DHH parzelliert, sodass sowohl Eigennutzer als auch Investoren ideale Voraussetzungen vorfinden.

Die Lage verbindet Ruhe, Natur und eine starke Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen, Sport und entspannten Freizeitmomenten ein – ein Wohnumfeld, das langfristig an Attraktivität gewinnt.

Sonstiges

IMPRESSUM

Dieses Impressum gilt auch für die Facebookseite www.facebook.com/ckfinanzberatung

Inhaber Carsten Krüger

(Inhaber von cK Finanzberatung)

AnschriфтcK Finanzberatung

Seligenthaler Weg 30

53773 Hennef

Zuständige AufsichtsbehördeGenehmigung nach § 34c GewO durch die Stadt Siegburg

Rhein-Sieg-Kreis

Kaiser-Wilhelm-Platz 1

53721 Siegburg

Telefon: 02241 – 13 22 44

Ust-№DE 169926347

Telefon0 22 42 – 91 66 81

Fax0 22 42 – 91 66 – 82

E-Mailinfo@ck-immonews.de

WebdesignFa. WAVEPOINT GmbH & Co. KG, Werbeagentur Leverkusen

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen

Telefon: 0214 -7079011

E-Mail: info@wavepoint.de Sofern Sie der Auffassung sind, dass eine Datenverarbeitung gegen geltendes Datenschutzrecht verstößt,

haben Sie das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren.

Die für unser Unternehmen zuständige Aufsichtsbehörde erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten:

Beschwerdestelle für den Datenschutz NRWLandesbeauftragter für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

Postfach 20 04 44

40102 Düsseldorf

Telefon: 0211-38424-0

E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

VerbandsmitgliedschaftenImmobilienverband Deutschland IVD

Littenstraße 10

10179 Berlin

Telefon: 030 – 27 57 26-0Kölner Immobilienbörse GbR

Bernhard-Feilchenfeld-Str. 11

50969 Köln

Telefon: 0221 – 94 40 60-89

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Satz 1 GeWo (Immobiliendarlehensvermittler)

Familienname: Krüger

Vorname(n): Carsten

Geburtsdatum: 30.10.1968

Betriebliche Anschrift: Seligenrather Weg 30, 53773 Hennef

Auf Antrag vom 07.07.2016 erteilt die IHK Bonn/Rhein-Sieg dem / der Antragsteller/-in die Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Satz 1 GeWo

Haftung für Inhalte

Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Lage

Wollen Sie in zwei Minuten zu Fuß mit dem Hund am Wald, in 5 Minuten auf der B42, in 7 Minuten an der Bahnhaltestelle Königswinter, in 9 Minuten in der Innenstadt oder in 12 Min am Rheinufer sein? Dann sind Sie hier genau richtig!

Zugegebenermaßen ist die Zufahrt hinter dem Bahnhof erstmal etwas abschreckend, umso größer dann die Überraschung so schön zwischen Wald und Bach zu wohnen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule,
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstück



Petersberg

Exposé - Galerie



Lageplan