

Exposé

Wohnen in Königswinter

**Idyllisches Grundstück mit positivem Bauvorbescheid in
Königswinter!**



Objekt-Nr. OM-377655

Wohnen

Verkauf: **139.500 €**

Ansprechpartner:
Marie Lewandrowski
Mobil: 01511 1271099

Am Mirbesbach
53639 Königswinter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

483,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit Blick auf den Petersberg einer Fläche von insgesamt ca. 483 m² in ruhiger und naturnaher Lage von Königswinter. Für das Grundstück liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses mit ca. 170 m² Wohnfläche und zwei PKW Stellplätzen vor, wodurch eine zeitnahe Realisierung Ihres Bauvorhabens möglich ist. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Anbindung an die städtische Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und der öffentliche Nahverkehr sind gut erreichbar, während die grüne Umgebung zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt.

Wie wäre es alternativ mit einem ca. 533 m² großem Grundstück für einen Kaufpreis von 159.500,-, auf dem die zweite Hälfte des Doppelhauses realisiert werden kann. Selbstverständlich besteht die Möglichkeit beide Grundstücke für einen Preis von 299.000 € zu erwerben. Für weitere Informationen hierzu nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.

Sonstiges

IMPRESSUM

Dieses Impressum gilt auch für die Facebookseite www.facebook.com/ckfinanzberatung

Inhaber Carsten Krüger

(Inhaber von cK Finanzberatung)

AnschriftcK Finanzberatung

Seligenthaler Weg 30

53773 Hennef

Zuständige Aufsichtsbehörde Genehmigung nach § 34c GewO durch die Stadt Siegburg

Rhein-Sieg-Kreis

Kaiser-Wilhelm-Platz 1

53721 Siegburg

Telefon: 02241 – 13 22 44

Ust-Nr DE 169926347

Telefon 0 22 42 – 91 66 81

Fax 0 22 42 – 91 66 – 82

E-Mail info@ck-immonews.de

Webdesign Fa. WAVEPOINT GmbH & Co. KG, Werbeagentur Leverkusen

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen

Telefon: 0214 -7079011

E-Mail: info@wavepoint.de Sofern Sie der Auffassung sind, dass eine Datenverarbeitung gegen geltendes Datenschutzrecht verstößt,

haben Sie das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren.

Die für unser Unternehmen zuständige Aufsichtsbehörde erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten:

Beschwerdestelle für den Datenschutz NRWLandesbeauftragter für den Datenschutz und
Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

Postfach 20 04 44

40102 Düsseldorf

Telefon: 0211-38424-0

E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

VerbandsmitgliedschaftenImmobilienverband Deutschland IVD

Littenstraße 10

10179 Berlin

Telefon: 030 – 27 57 26-0Kölner Immobilienbörsen GbR

Bernhard-Feilchenfeld-Str. 11

50969 Köln

Telefon: 0221 – 94 40 60-89

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Satz 1 GeWo (Immobiliendarlehensvermittler)

Familienname: Krüger

Vorname(n): Carsten

Geburtsdatum: 30.10.1968

Betriebliche Anschrift: Seligenrather Weg 30, 53773 Hennef

Auf Antrag vom 07.07.2016 erteilt die IHK Bonn/Rhein-Sieg dem / der Antragsteller/-in die Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Satz 1 GeWo

Haftung für Inhalte

Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Lage

Wollen Sie in zwei Minuten zu Fuß mit dem Hund am Wald, in 5 Minuten auf der B42, in 7 Minuten an der Bahnhaltestelle Königswinter, in 9 Minuten in der Innenstadt oder in 12 Min am Rheinufer sein? Dann sind Sie hier genau richtig!

Zugegebenermaßen ist die Zufahrt hinter dem Bahnhof erstmal etwas abschreckend, umso größer dann die Überraschung so schön zwischen Wald und Bach zu wohnen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstück



Lageplan

Exposé - Galerie



Petersberg