

Exposé

Bürofläche in Dormagen

Exclusives Büro im Herzen von Nievenheim



Objekt-Nr. OM-377601

Bürofläche

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Theo Spix

Neusser Str. 1b
41542 Dormagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	saniert
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Summe Nebenkosten	350 €	Gesamtfläche	130,00 m ²
Mietsicherheit	3.600 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Büro / Praxisfläche auf historischem Vierkanthof – stilvoll renoviert

Willkommen auf diesem liebevoll und hochwertig sanierten Vierkanthof – ein besonderes Objekt mit Geschichte und Charakter! In ländlich-ruhiger Lage und dennoch verkehrsgünstig gelegen, bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Ambiente für Ihre berufliche Tätigkeit.

Objektdetails:

Fläche: 130 m²

Räume: 3 helle Büroräume + Empfang

Etage: Erdgeschoss

Nutzung: Ideal geeignet als Büro, Praxis, Atelier oder Kanzlei

Besonderheiten:

- Historisches Gebäude mit modernem Ausbau
- große Fenster
- Hochwertige Materialien und stilvolle Ausstattung
- Eigener Eingang und ausreichend Stellplätze
- Ruhige Lage mit inspirierendem Umfeld

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Fläche kann nach Absprache individuell angepasst werden. Langfristige Mietverhältnisse sind ausdrücklich gewünscht.

Lage

Der Vierkanthof liegt eingebettet in eine grüne Umgebung, dennoch sind Autobahn und Stadt schnell erreichbar. Kunden und Mitarbeiter finden hier Ruhe, Charme und ausreichend Parkmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

