

Exposé

Wohnung in Heilbronn

klein aber fein, 1-Zimmer-Wohnung möbliert in Heilbronn-Neckargartach



Objekt-Nr. OM-377506

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank

74078 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	22,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Solange die Anzeige Online ist, ist diese Wohnung noch verfügbar!

Wir vermieten zum 01.08.2026 unser gemütliches 1 Zimmerapartment (1-Zimmer Wohnung) im Herzen von Heilbronn-Neckargartach.

Das modernisierte Apartment mit praktischer Küchenzeile und schönen modernen Badezimmer, lässt es für den Pendler oder Neustarter keine Wünsche offen.

Das Apartment ist komplett möbliert (inkl. Waschmaschine) und daher sofort bereit zum entspannten Einzug.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss

Kaltniete 500€

+ 100 € Nebenkosten (Heizung/ allgemeine Kosten).

Strom / Internet läuft separat über zukünftigen Mieter.

Parkplätze sind im Umfeld vorhanden.

Mietbedingungen:

1 Jahr Mindestmietdauer

Selbstauskunft vor Besichtigung

positive Schufa

Haftpflichtversicherung

Nachweise festes Einkommen (Gehaltsnachweise)

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Das Apartment befindet sich im 10000 Einwohner Teilort Neckargartach. Fußläufig läd der Leinbachpark zum verweilen ein. Die Stadtbushaltestelle ist ebenso gut Fußläufig erreichbar, die Linie 12 fährt Sie direkt zum Hauptbahnhof oder in die Stadtmitte.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad