

Exposé

Wohnung in Schermbeck

Renovierte Wohnung mit Stellplatz, Bakon und Garten in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-377499

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

46514 Schermbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.320 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	71,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche 3,5-Raum-Wohnung befindet sich im zentralen Umfeld von Schermbeck. Es handelt sich um eine helle und gut aufgeteilte Wohnung, welche renoviert wurde. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus, welches über eine angenehm freundliche Mieterstruktur verfügt.

Durch den Hausflur gelangt man in die einladende Diele, von welcher ein renoviertes Tageslichtbad mit Dusche/Badewanne, ein Schlafzimmer, ein Kinder-/Arbeitszimmer, eine Küche, eine Abstellkammer und der große Wohnbereich inkl. tollem Balkon abzweigen. Durch die großen Fenster gelangt viel Licht in die Räumlichkeiten.

Ein Abstellkeller sowie Wasch- und Trockenraum komplettieren das Wohnungsangebot. Im Übrigen gehört auch ein Stellplatz zur Wohneinheit, welcher gerne für 25,00 € monatlich mit angemietet werden kann.

Es steht zudem ein Gemeinschaftsgarten mit kleinem Spielplatz und ein Fahrradkeller für die Allgemeinheit zur Verfügung.

In den Betriebskosten sind bereits viele Annehmlichkeiten wie Hausmeisterdienst, Hausflurreinigung und Pflege der Außenanlagen enthalten.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem renovierten Zustand. Alle Wände sind tapeziert und gestrichen. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Laminat belegt.

Die Küche verfügt über einen weißen Fliesenspiegel an der Wand.

Das Badezimmer ist an Wänden und am Boden mit Fliesen belegt. Es ist mit einer Badewanne/Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

Eigene Stromzähler für die Wohneinheit sind vorhanden. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Es kann zudem ein Stellplatz für 25 Euro pro Monat hinzugemietet werden.

Lage

Die Adresse des Hauses lautet Kerkerfeld 40 in Schermbeck.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig schnell erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich unweit der Wohnung. Bäcker, Baumärkte, Kirchen, Eisdiele, Ärzte, Apotheken, Getränkemärkte und weitere Dienstleistungseinrichtungen sowie gastronomische Versorgung sind ebenfalls schnell erreicht.

Trotz der zentralen Lage mit einer guten Anbindung, sind auch Grünanlagen, Felder, landwirtschaftliche Bereiche und Wälder für ausgedehnte Spaziergänge leicht zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	112,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

