

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nienburg/Weser **Luxus DG-Wohnung im Zentrum von Nienburg mit großem Balkon**



Objekt-Nr. OM-377472

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcus Petrzik

Schumannstr. 15
31582 Nienburg/Weser
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1898	Mietsicherheit	2.800 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	90,51 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	24,78 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	125 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten zum 01.11.2025 eine Dachgeschosswohnung in einem Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Nienburg. Das Gebäude wurde 2016 kernsaniert. Im Erdgeschoss und 1. OG befinden sich Büroräume. Ein Parkplatz ist auf dem Grundstück vorhanden. Echtholzparkett und eine moderne Einbauküche sind vorhanden. Ein großer Balkon mit südlicher Ausrichtung (ca. 22m²) ermöglicht einen schönen Ausblick über Nienburg.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Duschbad

Lage

Die Schumannstr. befindet sich nur 400m von der Fußgängerzone und dem Bahnhof entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	89,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

